



بيت الوطن
A-65
الحي الرابع

www.makanegy.com



مستقبلك
في أمان



مستقبلك
في أمان

مميزات الموقع

Location Features



القاهرة الجديدة بيت الوطن



* أهم وأكبر حي متكامل بالقاهرة الجديدة يتميز بموقع جغرافي فريد يربط التجمع الخامس والعاصمة الإدارية.

* يقع على أهم المحاور الرئيسية بالقاهرة الجديدة (محور محمد بن زايد المدخل الرئيسي للعاصمة الإدارية - شمال التسعين - الدائري الأوسط - طريق السويس).

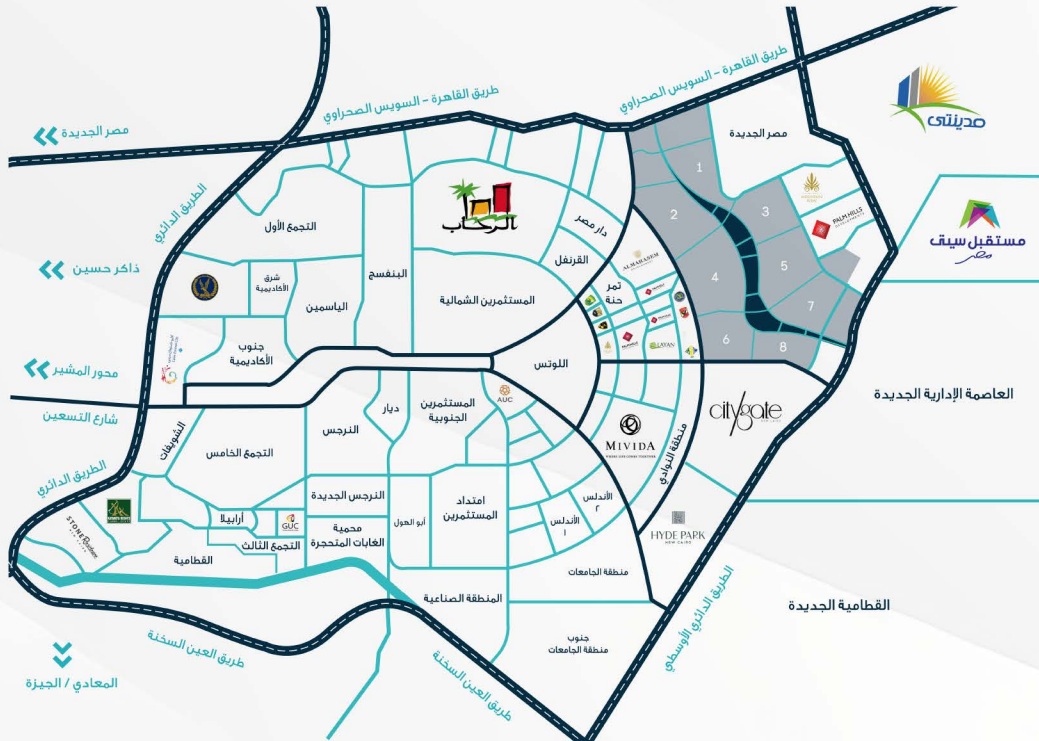
* منطقة فيوزون هي أكبر منطقة خدمية وترفيهية في القاهرة الجديدة على طول النهر الأخضر في العاصمة الإدارية.

* يقع فيها شارع الأندية الجديدة، حيث يقع النادي الأهلي ونادي الشرطة، ونادي الجزيرة.

* محاط بأكبر وأفخم المجمعات السكنية مثل ماونتن فيو وبالم هيلز والمراسم.

* يمر بها خط المونوريل الذي يربط العاصمة الإدارية بالقاهرة الجديدة بمدينة نصر والسادس من أكتوبر، مروراً بأحياء القاهرة.

* كثافة سكانية أقل حيث أن جميع المباني عبارة عن دور أرضي وثلاثة طوابق فقط.



مميزات الحي وموقع المشروع

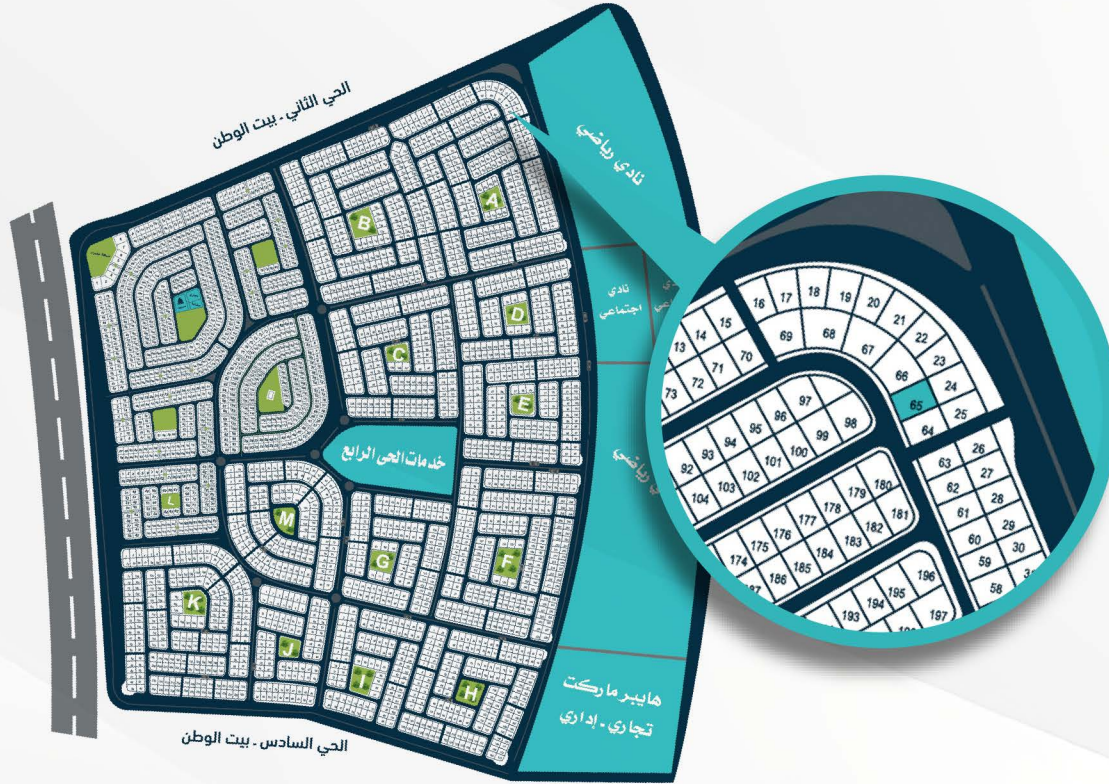


مميزات موقع المشروع

- * سهولة الوصول إلى جميع الخدمات الأساسية و الترفيهية التي يحتاجها السكان
- * موقع متميز بالقرب من منطقة الخدمات View Zone التي توفر مجموعة متنوعة من الأنشطة والخدمات.

مميزات الحي الرابع

- * موقع استراتيجي يضمن سهولة الوصول إلى المناطق الحيوية و الشوارع الرئيسية.
- * قرب المشروع من محاور النقل الرئيسية يسهل الوصول إلى جميع أنحاء المدينة و المناطق المحيطة.
- * قرب المشروع من النوادي الرياضية و الترفيهية لأولادك و الأستمتاع بالتجمعات العائلية داخل المباني الاجتماعية بالنوادي.



مميزات المشروع

- **واجهة مودرن بفيو مفتوح ومدخل فندقي:**
تصميم عصري يجمع بين الجمال و الراحة، ومدخل فخم يشعرك بالفخامة و الرقي.
- **الدور مقسم شقتين فقط بدون مخالفات:**
توفير الخصوصية و الهدوء للسكان مع الالتزام الكامل بالقوانين و اللوائح دون أي مخالفات.
- **استخدام أفضل الخامات:**
لتنفيذ الواجهات و المداخل بأعلى معايير الجودة و التميز باستخدام أفضل المواد.
- **أفضل استغلال للمساحات:**
تصميم هندسي ذكي يضمن أستغلال كل متر مربع لتحقيق أقصى قدر من الراحة والفائدة.
- **بدروم مقسم إلى جراجات و مخزن لكل شقة:**
توفير مساحات تخزين وجراجات خاصة لكل وحدة لضمان راحة السكان وسهولة الوصول.
- **تسليم الوحدات نصف تشطيب:**
الوحدات تسلم نصف تشطيب تحت اشراف من مهندسين اكفاء خبرات عالية، لضمان جودة التنفيذ وإمكانية إكمال التشطيب حسب رغبة العميل علي تنفيذ الأعمال.

مستقبلك في أمان



مكان
MAKAN

مستقبلك
في أمان

الواجهة والوحدات

Exterior and Units



واجهه المشروع



مستقبلك في أمان

مكان
MAKAN

Area
178m²

Garden
133m²

أرضي يمين
Ground Right



مستقبلك في أمان

مكان
MAKAN

Area
187m²

Garden
142m²

أرضي يسار
Ground Left



Area
220m²

متكرر يمين
Typical Right



Area
220m²

متكر يسار
Typical Left



مستقبل
في أمان

مواصفات التشطيب

Finishing Specifications



مواصفات التشطيب الداخلية والخارجية



- خرسانة جاهزة
- عزل أسطح رطوبة ومياه
- قطاعات ألوميتال عازلة
- وصلات كهرباء رئيسية
- وصلات مياه وصرف
- اسقف فلات سلاب
- مواسير صرف للتكييف
- ابواب مصفحة
- جراج خاص لكل شقة
- مخزن خاص لكل شقة
- نظام صرف للأمطار
- أرضيات جراج هليوكوتر
- عداد كهربائي لكل وحدة
- غرفة حارس بحمام خاص
- حوامل التكييف
- توصيلات لدش مركزي
- إضاءة خارجية و داخلية Smart
- مداخل من الرخام أو الجرانيت
- لاندسكيب أمام كل مشروع
- سلاسل رخام أو جرانيت
- انتركم مصاعد أوروبية



☎ 0100-60-20-666
✉ info@makanegy.com
📍 Villa 6 South Loutis, Fifth Settlement.

مستقبل
في أمان