



MAKAN
DEVELOPMENTS

بيت الوطن

D-51

الحي الرابع

www.makanegy.com



مستقبلك
في أمان



مستقبلك
في أمان

مميزات الموقع

Location Features



القاهرة الجديدة بيت الوطن



* أهم وأكبر حي متكامل بالقاهرة الجديدة يتميز بموقع جغرافي فريد يربط التجمع الخامس والعاصمة الإدارية.

* يقع على أهم المحاور الرئيسية بالقاهرة الجديدة (محور محمد بن زايد المدخل الرئيسي للعاصمة الإدارية - شمال التسعين - الدائري الأوسط - طريق السويس).

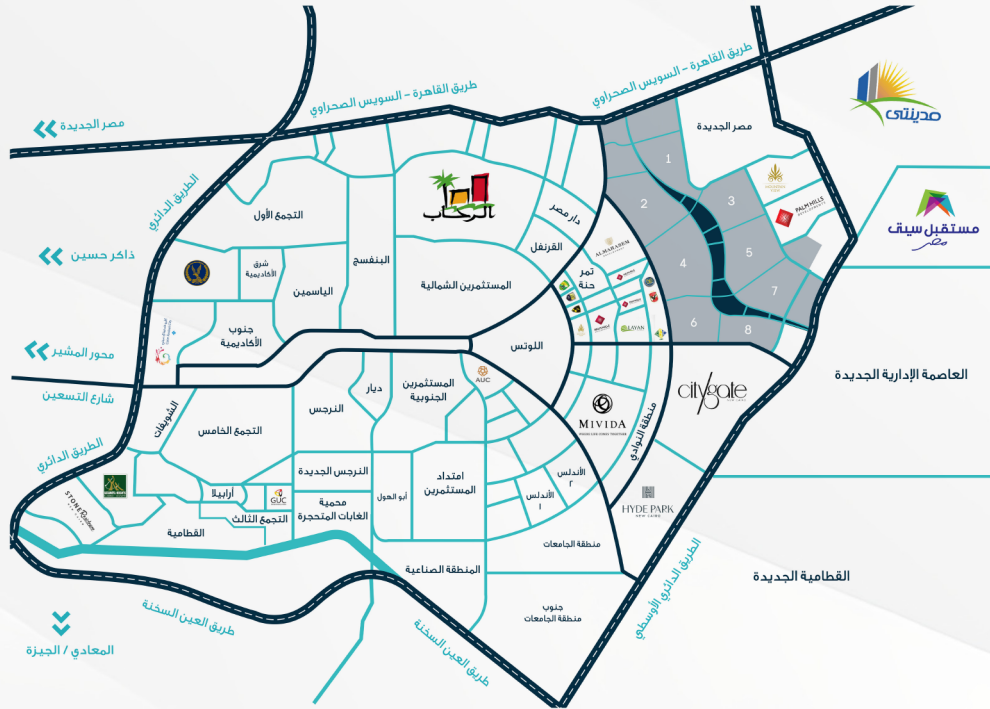
* منطقة فيوزون هي أكبر منطقة خدمية وترفيهية في القاهرة الجديدة على طول النهر الأخضر في العاصمة الإدارية.

* يقع فيها شارع الأندية الجديدة، حيث يقع النادي الأهلي ونادي الشرطة، ونادي الجزيرة.

* محاط بأكبر وأفخم المجمعات السكنية مثل ماونتن فيو وبالم هيلز والمراسم.

* يمر بها خط المونوريل الذي يربط العاصمة الإدارية بالقاهرة الجديدة بمدينة نصر والسادس من أكتوبر، مروراً بأحياء القاهرة.

* كثافة سكانية أقل حيث أن جميع المباني عبارة عن دور أرضي وثلاثة طوابق فقط.



مميزات الحي وموقع المشروع

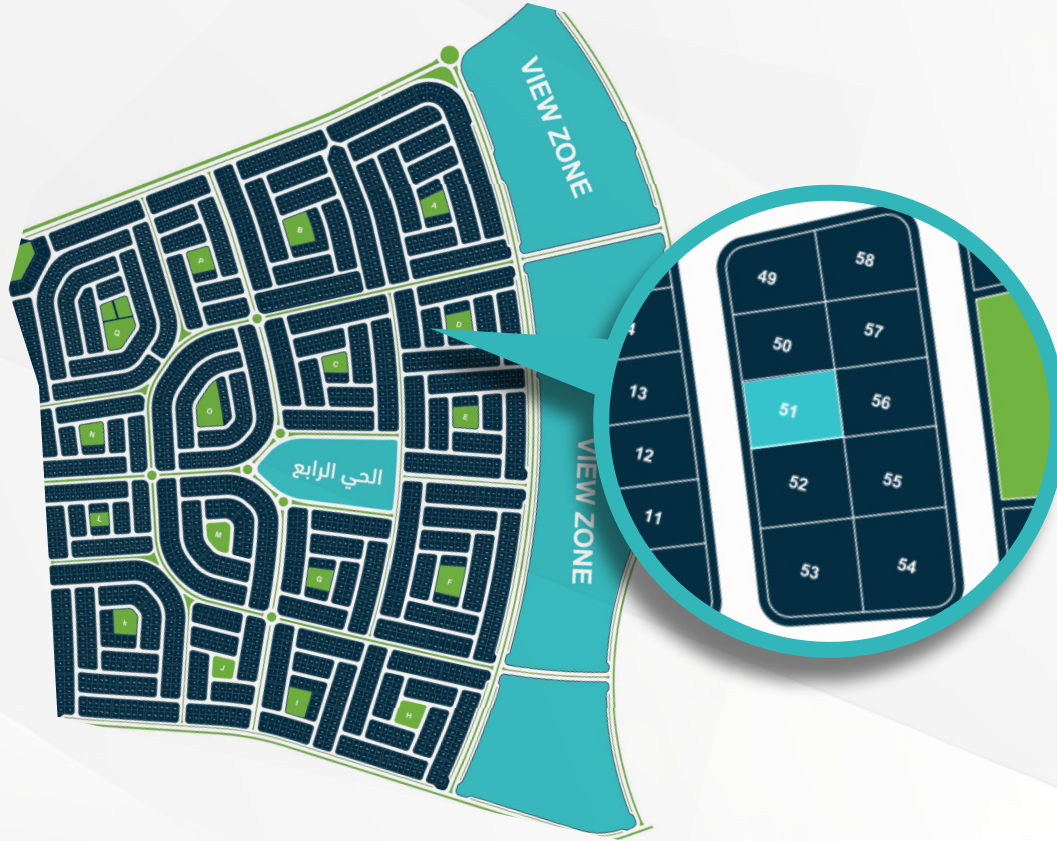


مميزات موقع المشروع

- * بالقرب من المحاور والشوارع الرئيسية ومنطقة الفيوزون
- * دقائق من النادي الأهلي - ونادي الشرطة
- * بجوار مركز الخدمات التجارية والطبية والنادي الرياضية

مميزات الحي الرابع

- * الحي الأقرب من شارع النوادي (مثل النادي الأهلي و نادي الشرطة وغيره من النوادي)
- * أمام النادي الأهلي
- * بالقرب من محور (محور بن زايد)
- * بالقرب من منطقة الخدمات الأكبر بيت الوطن ال view zone
- * بالقرب من " هليوبارك - بالم هيلز - وماونتن فيو اى سيتى
بالقرب من النوادي الرياضية (النادي الأهلي - نادي الشرطة)



مميزات المشروع

- **واجهة مميزة / تصميم عصري**
يجمع بين الجمال والراحة ومداخل فندقية
تجمع بين الفخامة والرقى .
- **افضل التقسيمات المعمارية**
والاستغلال الامثل للمساحات بدون مخالفات.
- **المشروع وحدتين فقط**
بالدور لتوفير الخصوصية والهدوء
- **تنوع المساحات**
لتوفير الاحتياجات المختلفة للسادة العملاء
- **البدروم مقسم جراجات ووحدات تخزين**
لكل وحدة سكنية تضمن راحة السكان
وسهولة الوصول
- **التسليم نصف تشطيب**
تحت اشراف هندسى متكامل بافضل الخامات
و ضمان على مستوى التنفيذ

مستقبلك في أمان



مستقبلك
في أمان

الواجهة والوحدات

Exterior and Units



واجهه المشروع



مستقبلك في أمان

مكان
MAKAN

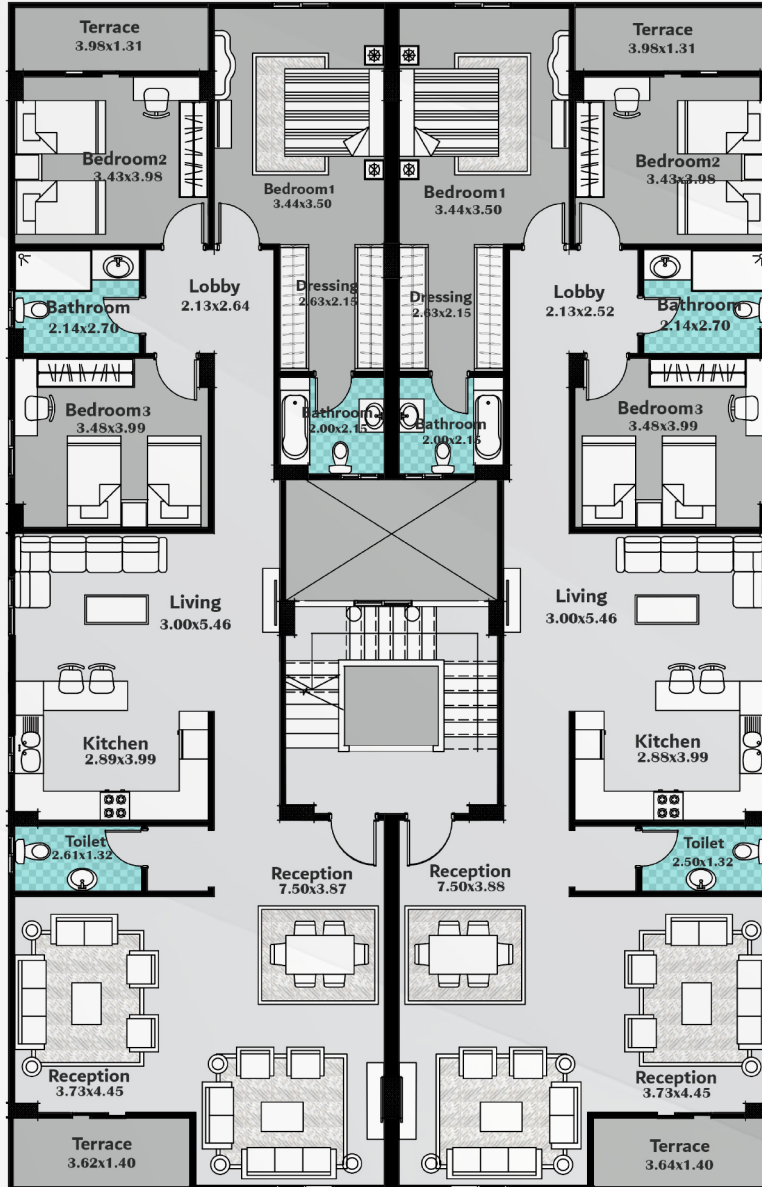
المسقط الأفقي للدور الأرضي

Ground Floor
Layout



المسقط الأفقي للدور المتكرر

Typical Floor
Layout



Area
190m²

Garden
121m²



أرضي يمين
Ground Right

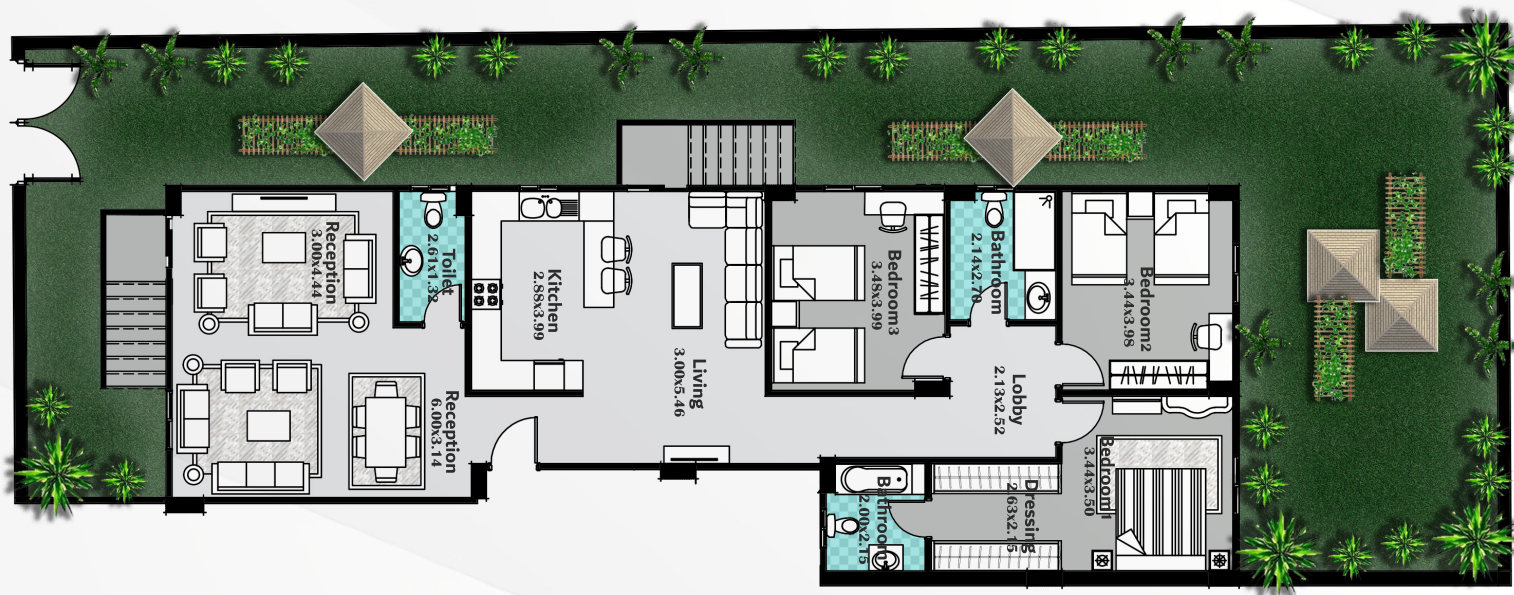


Area
190m²

Garden
155m²



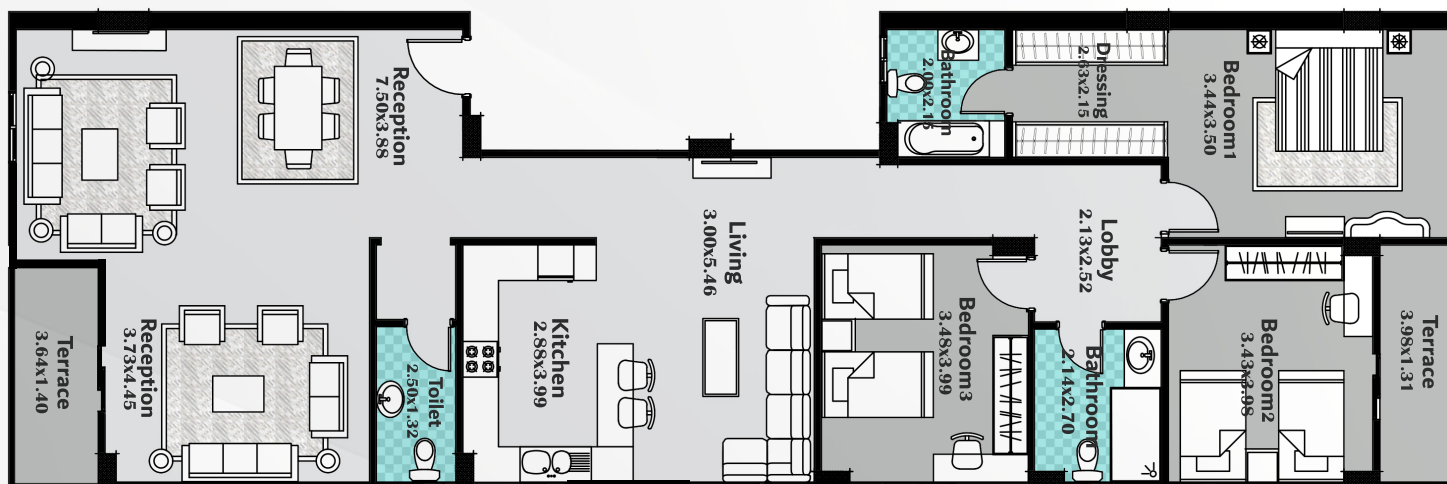
أرضي يسار
Ground Left



Area
240m²

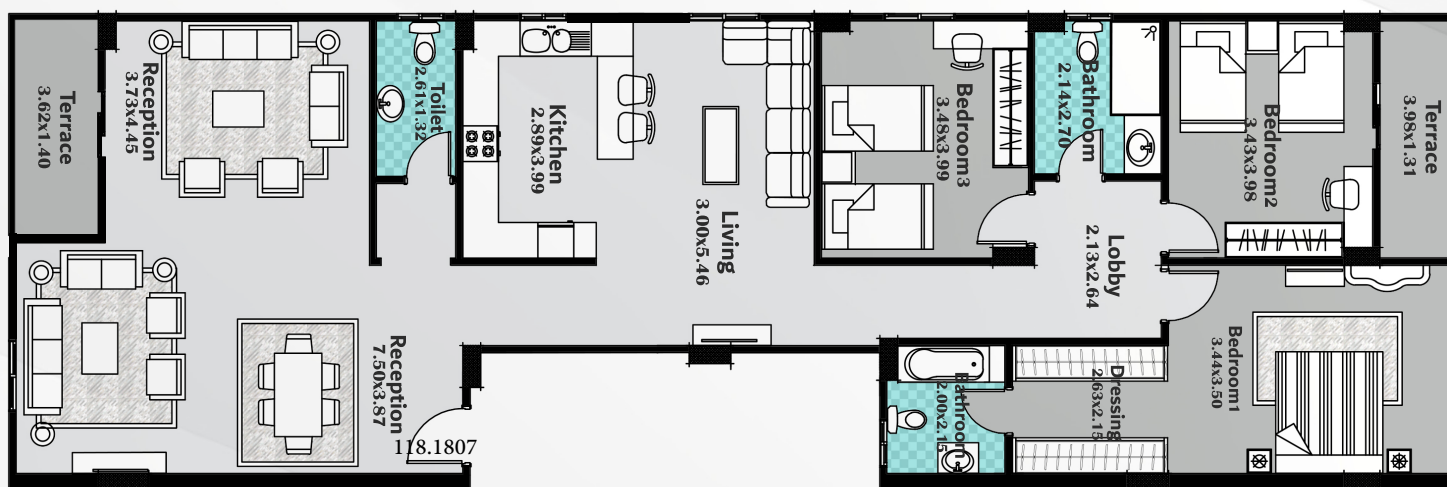


متكرر يمين
Typical Right



Area
240m²

متكرر يسار
Typical Left



مواصفات التشطيب

Finishing Specifications



مواصفات التشطيب الداخلية والخارجية



- خرسانة جاهزة
- عزل أسطح رطوبة ومياه
- قطاعات ألوميتال عازلة
- وصلات كهرباء رئيسية
- وصلات مياه وصرف
- اسقف فلات سلاب
- مواسير صرف للتكييف
- ابواب مصفحة
- جراج خاص لكل شقة
- مخزن خاص لكل شقة
- نظام صرف للأمطار
- أرضيات جراج هليوكوتر
- عداد كهربائي لكل وحدة
- غرفة حارس بحمام خاص
- حوامل التكييف
- توصيلات لدش مركزي
- إضاءة خارجية و داخلية Smart
- مداخل من الرخام أو الجرانيت
- لاندسكيب أمام كل مشروع
- سلاسل رخام أو جرانيت
- انتركم مصاعد أوروبية



☎ 0100-60-20-666
✉ info@makanegy.com
📍 Villa 6 South Loutis, Fifth Settlement.

مستقبل
في أمان