



بيت الوطن

H-68

الحي الثالث

www.makanegy.com



مستقبلك
في أمان



مستقبلك
في أمان

مميزات الموقع

Location Features



القاهرة الجديدة بيت الوطن



* أهم وأكبر حي متكامل بالقاهرة الجديدة يتميز بموقع جغرافي فريد يربط التجمع الخامس والعاصمة الإدارية.

* يقع على أهم المحاور الرئيسية بالقاهرة الجديدة (محور محمد بن زايد المدخل الرئيسي للعاصمة الإدارية - شمال التسعين - الدائري الأوسط - طريق السويس).

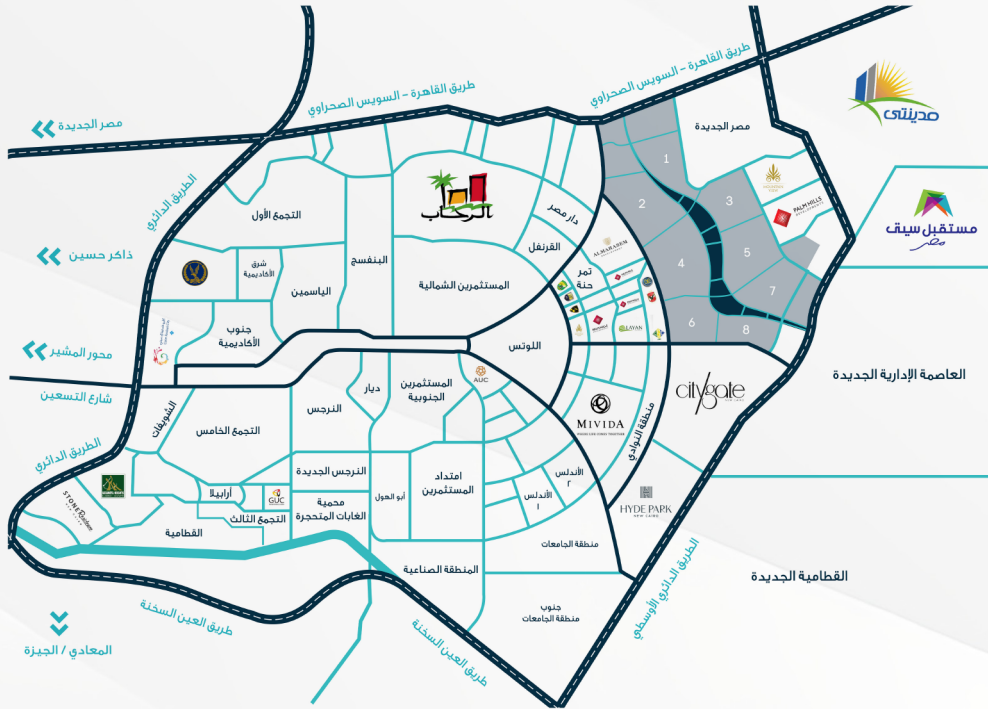
* منطقة فيوزون هي أكبر منطقة خدمية وترفيهية في القاهرة الجديدة على طول النهر الأخضر في العاصمة الإدارية.

* يقع فيها شارع الأندية الجديدة، حيث يقع النادي الأهلي ونادي الشرطة، ونادي الجزيرة.

* محاط بأكبر وأفخم المجمعات السكنية مثل ماونتن فيو وبالم هيلز والمراسم.

* يمر بها خط المونوريل الذي يربط العاصمة الإدارية بالقاهرة الجديدة بمدينة نصر والسادس من أكتوبر، مروراً بأحياء القاهرة.

* كثافة سكانية أقل حيث أن جميع المباني عبارة عن دور أرضي وثلاثة طوابق فقط.



مميزات الحي وموقع المشروع



مميزات موقع المشروع

- * اطلالة مباشرة على شارع رئيسى بعرض ٢٤ م
- * على أعلى تبة فى منطقة بيت الوطن
- * بحرى شرقى
- * بالقرب من المحاور والطرق الرئيسية
- * تانى صف من الخدمات التجارية والطبية والنوادي الرياضية.

مميزات الحي الثالث

- * محاط بمجموعة من أكبر الكمبوندات بالقاهرة الجديدة | Mountain View | City Palm Hills - The Address East
- * **بالقرب** من الدائري الاوسطى, طريق السويس, شارع التسعين الشمالي.
- * **بالقرب** من منطقة الخدمات الأكبر - view zone أ
- * **بالقرب** من شارع النوادي (النادي الأهلي _ نادي الشرطة)
- * **بالقرب** من منطقة الخدمات الفيو زون View Zone



مميزات المشروع

- **واجهة مميزة (مودرن بطابع اندلسي):**
تصميم عصري يجمع بين الجمال و الراحة،
ومدخل فندق يشعرك بالفخامة و الرقي.
- **الأدور مقسمة بدون مخالفات:**
توفير تنوع كبير في المساحات لتحقيق جميع
الاحتياجات المختلفة للسادة الملاك.
- **استخدام أفضل الخامات:**
لتنفيذ الواجهات و المداخل بأعلى معايير
الجودة و التميز باستخدام أفضل المواد.
- **تنوع للمساحات:**
تصميم هندسي ذكي يضمن أستغلال كل متر
مربع لتحقيق أقصى قدر من الراحة والفائدة.
- **بدروم مقسم إلى جراجات و مخزن لكل وحدة:**
توفير مساحات تخزين وجراجات خاصة لكل
وحدة لضمان راحة السكان وسهولة الوصول.
- **تسليم الوحدات نصف تشطيب:**
الوحدات تسلم نصف تشطيب تحت اشراف
من مهندسين اكفاء خبرات عالية، لضمان
جودة التنفيذ وإمكانية إكمال التشطيب
حسب رغبة العميل علي تنفيذ الأعمال.

مستقبلك في أمان



مكان
MAKAN

مستقبلك
في أمان

الواجهة والوحدات

Exterior and Units



واجهه المشروع



مستقبل في أمان



مكان
MAKAN

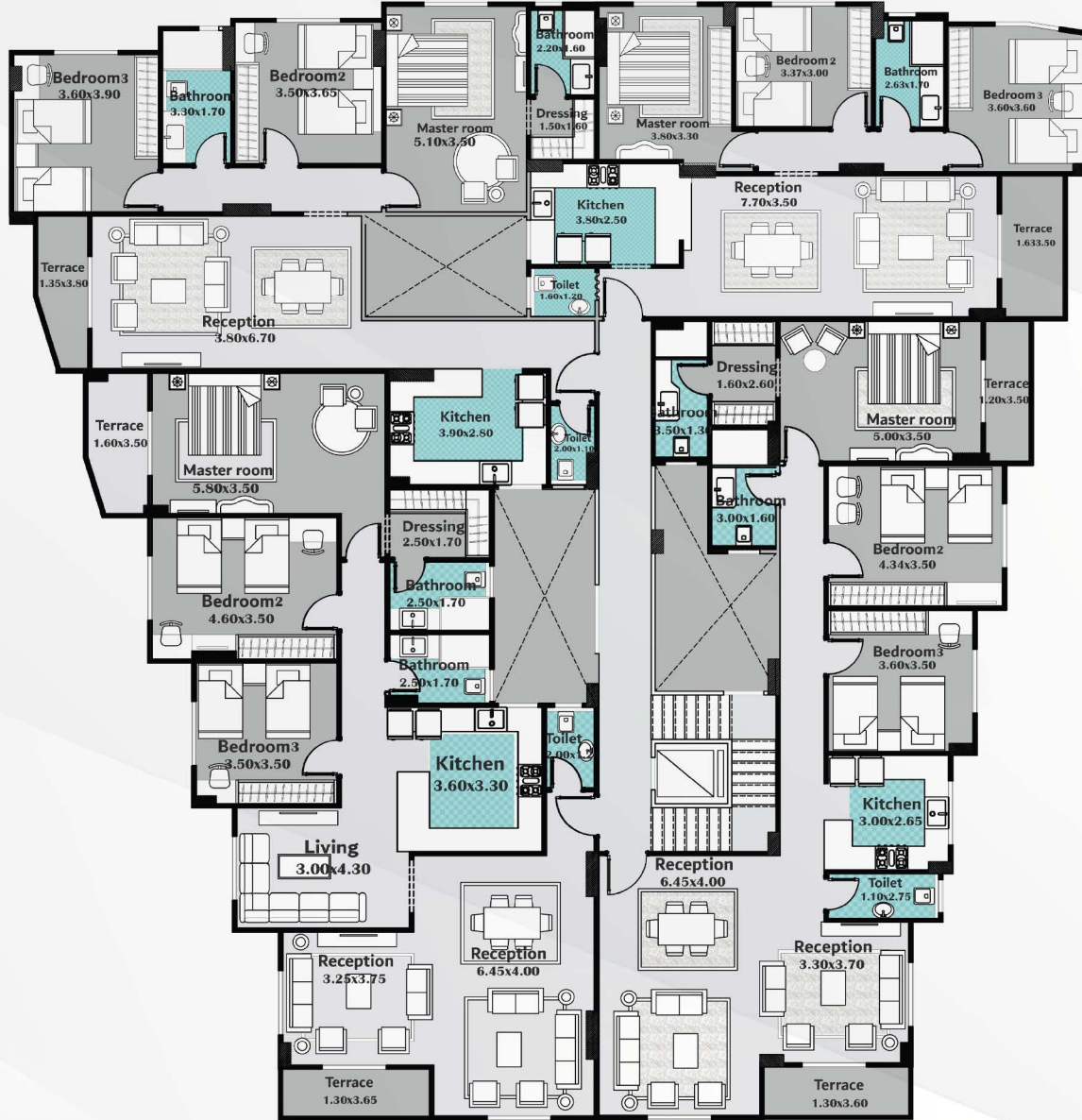
المسقط الأفقي للدور الأرضي

Ground Floor
Layout



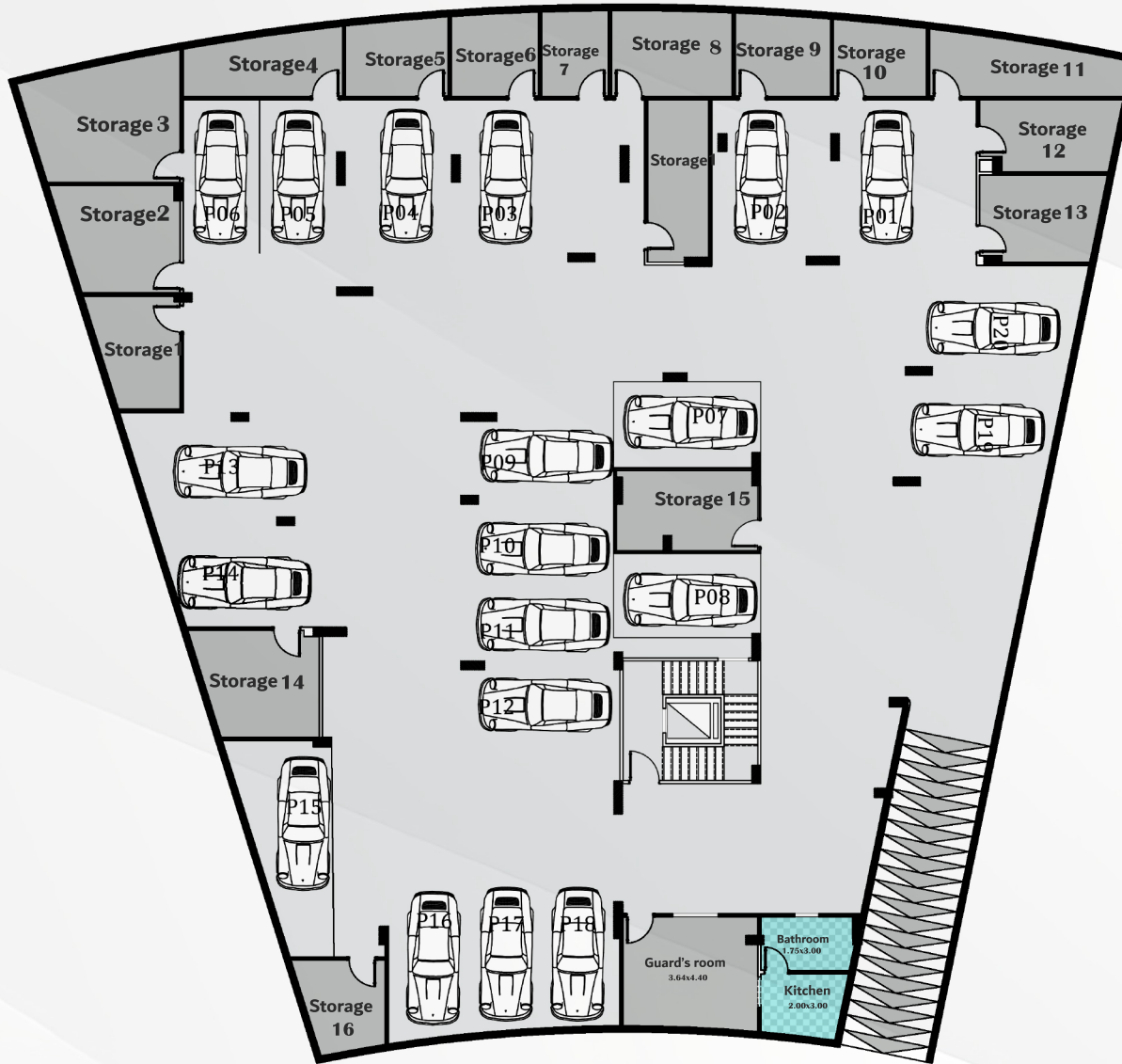
المسقط الأفقي للدور المتكرر

Typical Floor
Layout



المسقط الأفقي للبدروم

Basement Floor
Layout



Area
144m²

Garden
82m²

أرضي أمامي يمين

Ground Right



Area
183m²

Garden
112m²

أرضي أمامي يسار

Ground Left



Area
127m²

Garden
99m²

أرضي خلفي يمين
Ground Panorama



Area
147m²

Garden
127m²

أرضي خلفي يسار

Ground Panorama

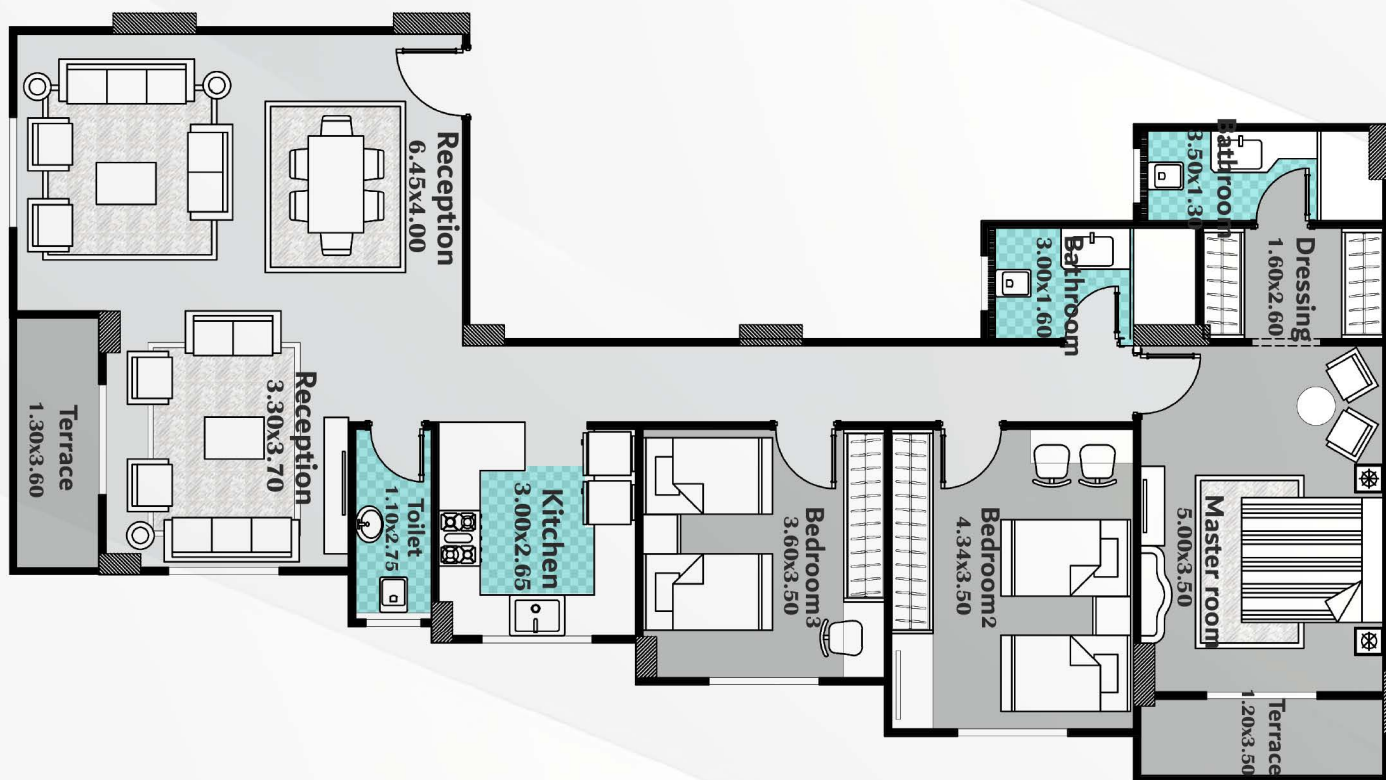


Area
188m²



متكرر أمامي يمين

Typical Right

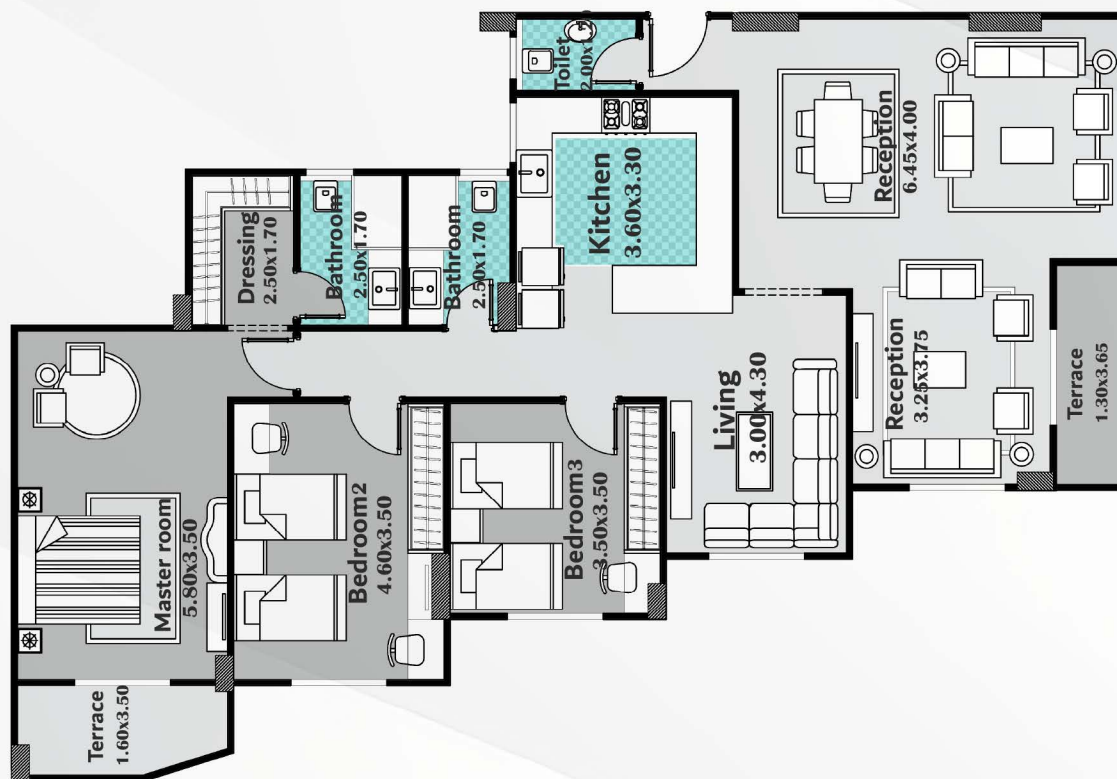


Area
212m²



متكرر أمامي يسار

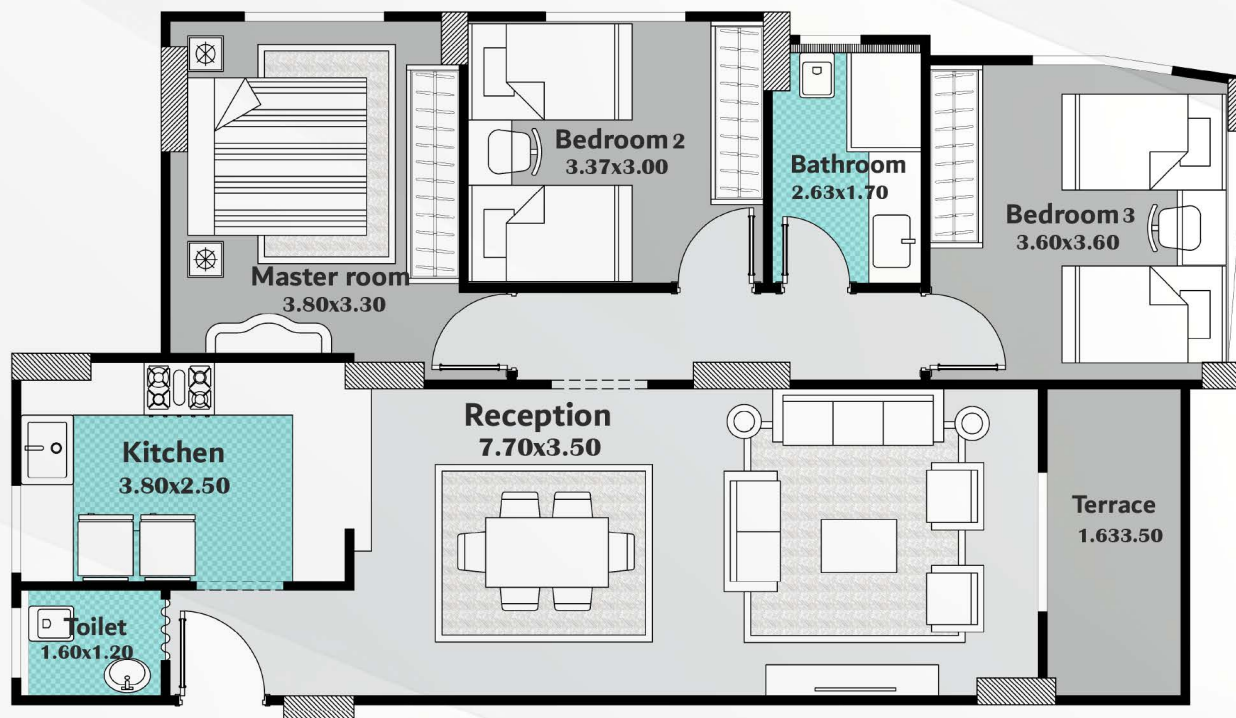
Typical Left



Area
132m²



متكرر خلفي يمين
Typical Panorama

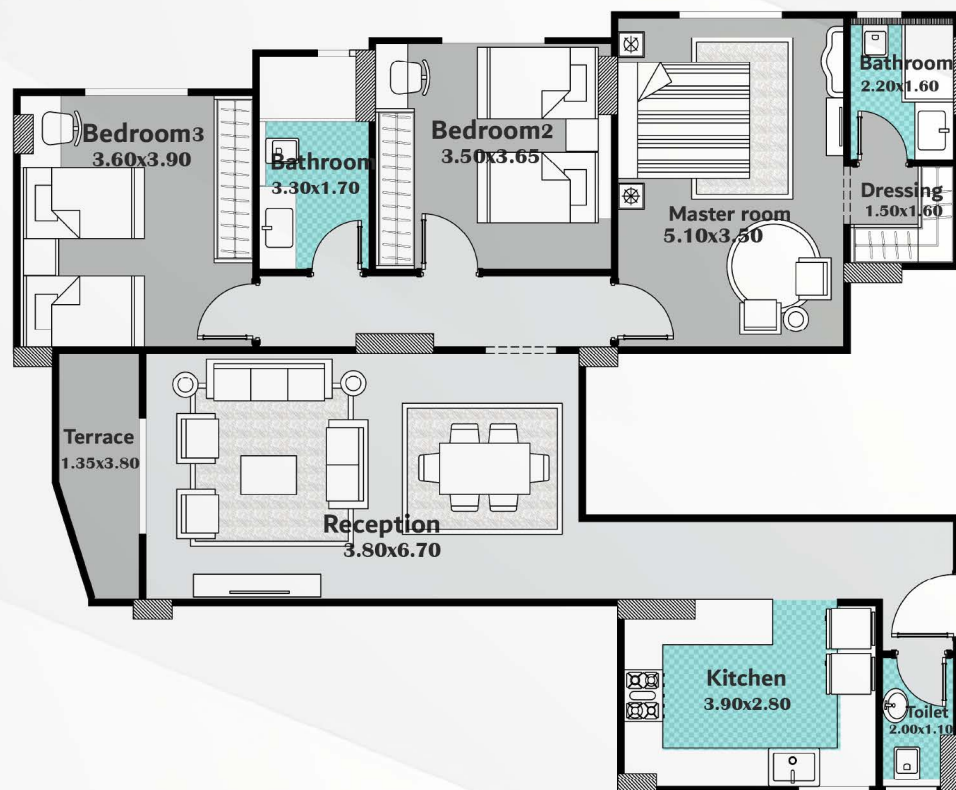


Area
164m²



متكرر خلفي يسار

Typical Back



مواصفات التشطيب

Finishing Specifications



مواصفات التشطيب الداخلية والخارجية



- خرسانة جاهزة
- عزل أسطح رطوبة ومياه
- قطاعات ألوميتال عازلة
- وصلات كهرباء رئيسية
- وصلات مياه وصرف
- اسقف فلات سلاب
- مواسير صرف للتكييف
- ابواب مصفحة
- جراج خاص لكل شقة
- مخزن خاص لكل شقة
- نظام صرف للأمطار
- أرضيات جراج هليوكوتر
- عداد كهربائي لكل وحدة
- غرفة حارس بحمام خاص
- حوامل التكييف
- توصيلات لدش مركزي
- إضاءة خارجية و داخلية Smart
- مداخل من الرخام أو الجرانيت
- لاندسكيب أمام كل مشروع
- سلاسل رخام أو جرانيت
- انتركم مصاعد أوروبية



☎ 0100-60-20-666
✉ info@makanegy.com
📍 Villa 6 South Loutis, Fifth Settlement.

مستقبل
في أمان