



MAKAN
DEVELOPMENTS

بيت الوطن
124D
الحي الرابع

www.makanegy.com



مستقبلك
في أمان



مستقبلك
في أمان

مميزات الموقع

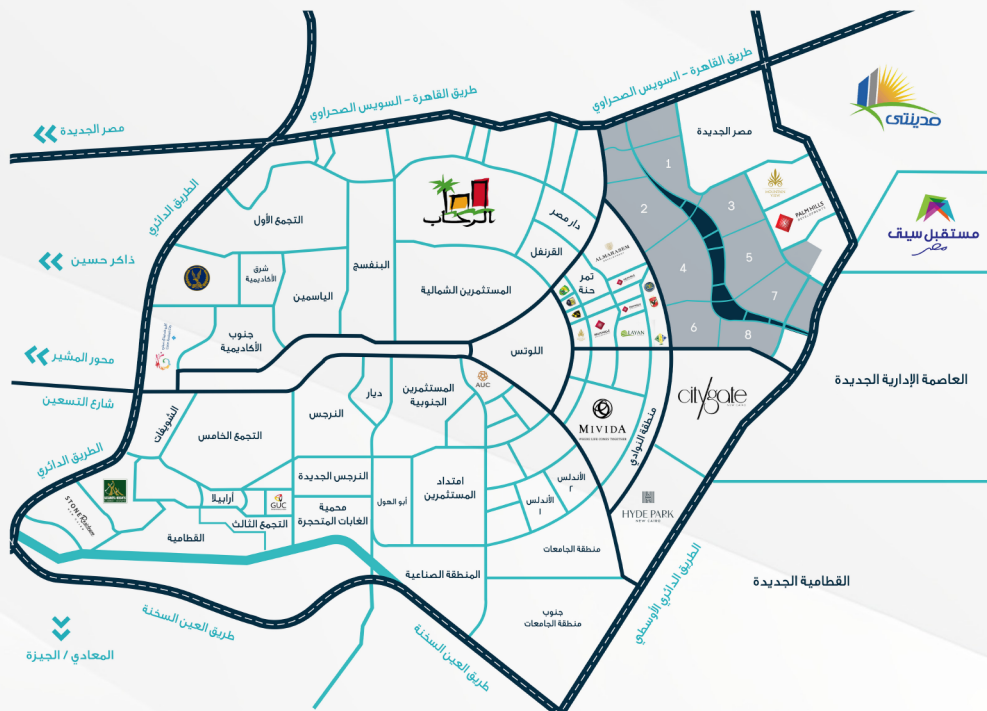
Location Features



الق
ال

A large, stylized green fern frond graphic, positioned diagonally across the page. The frond is a vibrant green color with detailed vein patterns. It has a long, central rachis with several pairs of pinnules extending outwards. The frond is set against a light gray background with a subtle grid pattern.

- * يقع فيها شارع الأندية الجديدة، حيث يقع النادي الأهلي ونادي الشرطة، ونادي الجزيرة.
- * محاط بأكبر وأفخم المجمعات السكنية مثل ماونتن فيو وبالم هيلز والمراسم.
- * يمر بها خط المونوريل الذي يربط العاصمة الإدارية بالقاهرة الجديدة بمدينة نصر والسادس من أكتوبر، مروراً بأحياء القاهرة.
- * كثافة سكانية أقل حيث أن جميع المباني عبارة عن دور أرضي وثلاثة طوابق فقط.



مميزات الحي وموقع المشروع

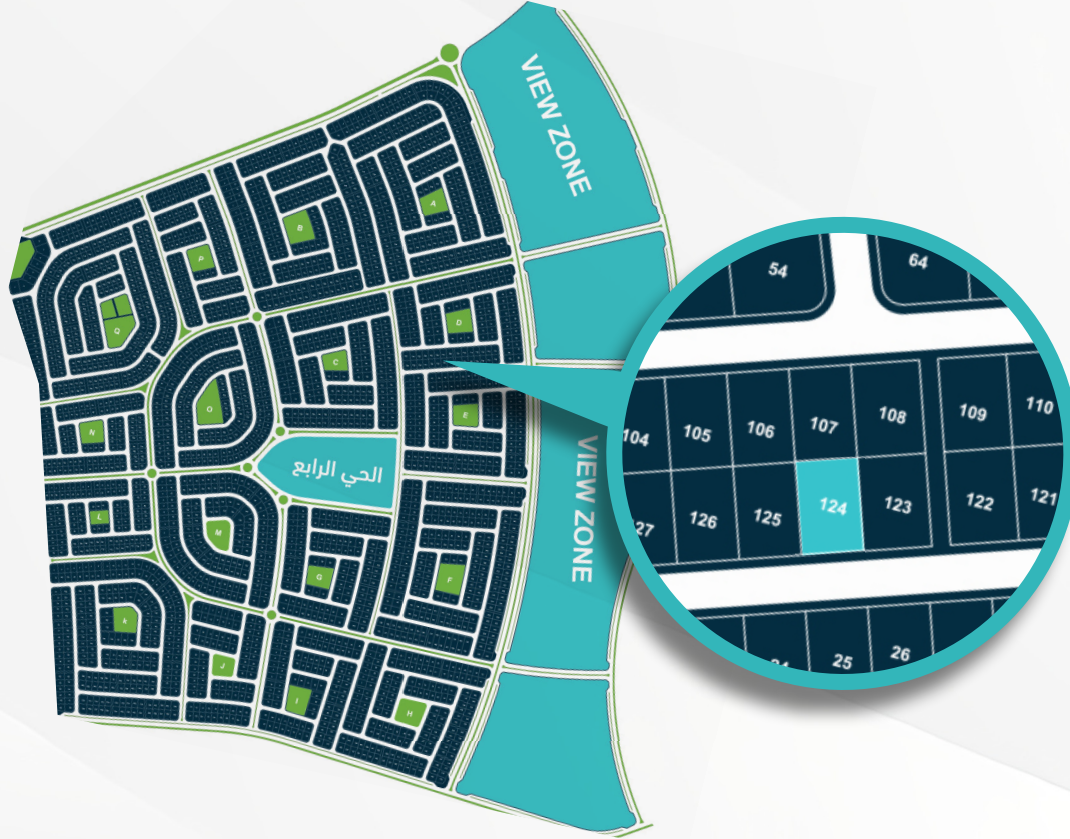


مميزات موقع المشروع

- * بالقرب من المحاور والشوارع الرئيسية ومنطقة الفيو زون
- * دقائق من النادي الاهلى - ونادى الشرطة
- * بجوار مركز الخدمات التجارية والطبية والنوادي الرياضية

مميزات الحي الرابع

- * أمام النادي الأهلي
- * بالقرب من محور (محور بن زايد) و طريق السويس والدائري الاوسطى
- * بالقرب من منطقة الخدمات الأكبر بيت الوطن ال view zone
- * بالقرب من " هليوبارك - بالم هيلز - وماونتن فيو اى سيتى
- * بالقرب من النوادي الرياضية (النادي الاهلى - نادى الشرطة)



مميزات المشروع

- **واجهة مميزة / تصميم عصري**
يجمع بين الجمال والراحة ومداخل فندقية
تجمع بين الفخامة والرقى .
- **افضل التقسيمات المعمارية**
والاستغلال الامثل للمساحات بدون مخالفات.
- **المشروع وحدتين فقط**
بالدور لتوفير الخصوصية والهدوء
- **تنوع المساحات**
لتوفير الاحتياجات المختلفة للسادة العملاء
- **البدرم مقسم جراجات ووحدات تخزين**
لكل وحدة سكنية تضمن راحة السكان
وسهولة الوصول
- **التسليم نصف تشطيب**
تحت اشراف هندسى متكامل بافضل الخامات
و ضمان على مستوى التنفيذ

مستقبلك في أمان



مكان
MAKAN

مستقبلك
في أمان

الواجهة والوحدات

Exterior and Units



واجهة المشروع

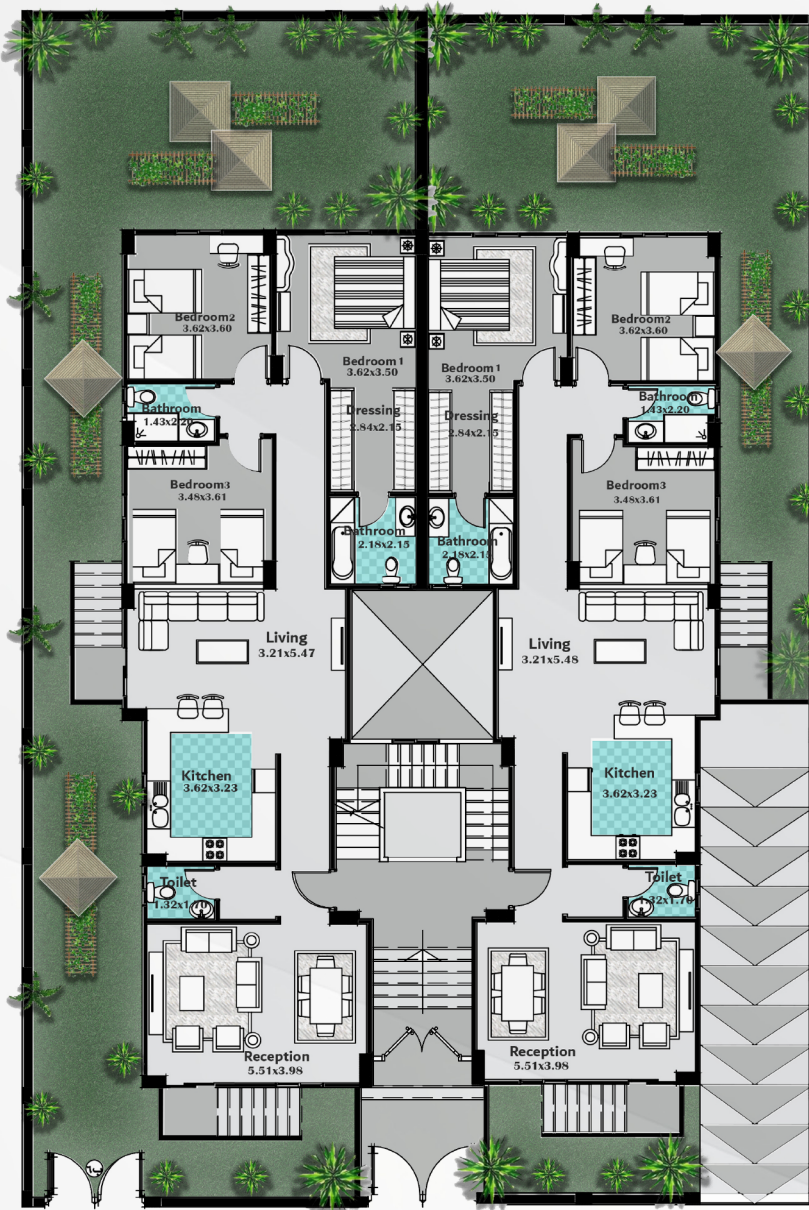


مستقبلك في أمان

مكان
MAKAN

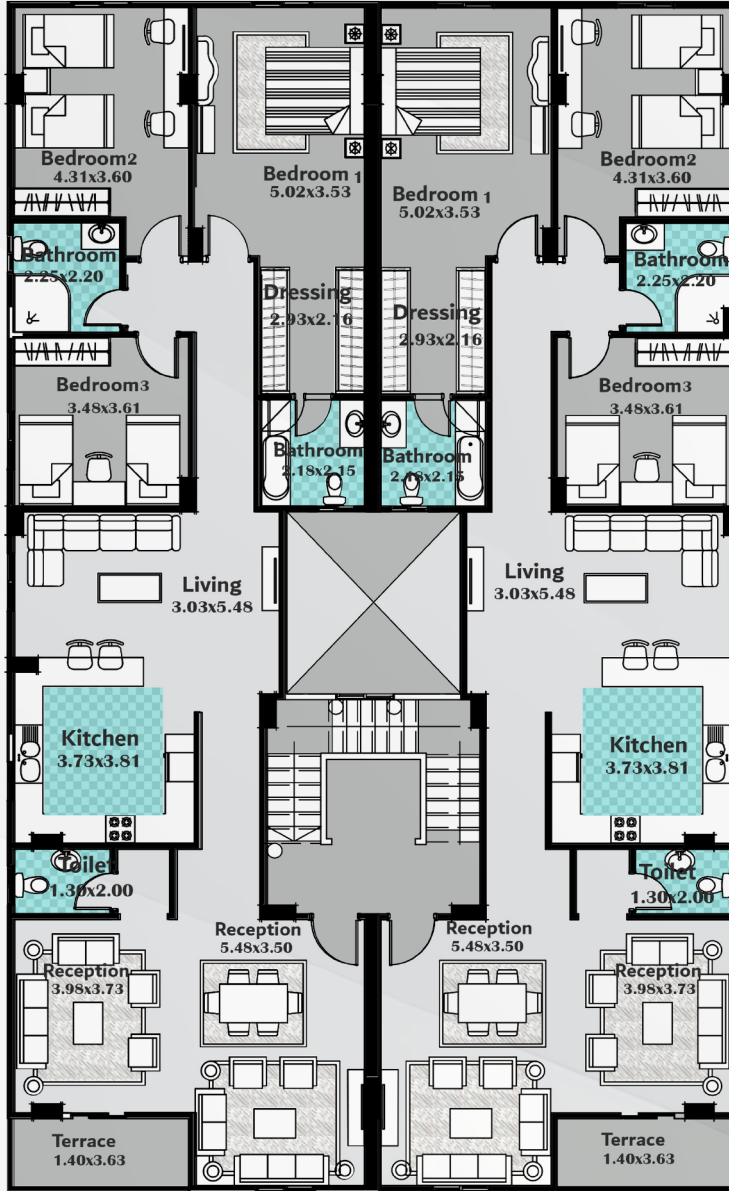
المسقط الأفقي للدور الأرضي

Ground Floor
Layout



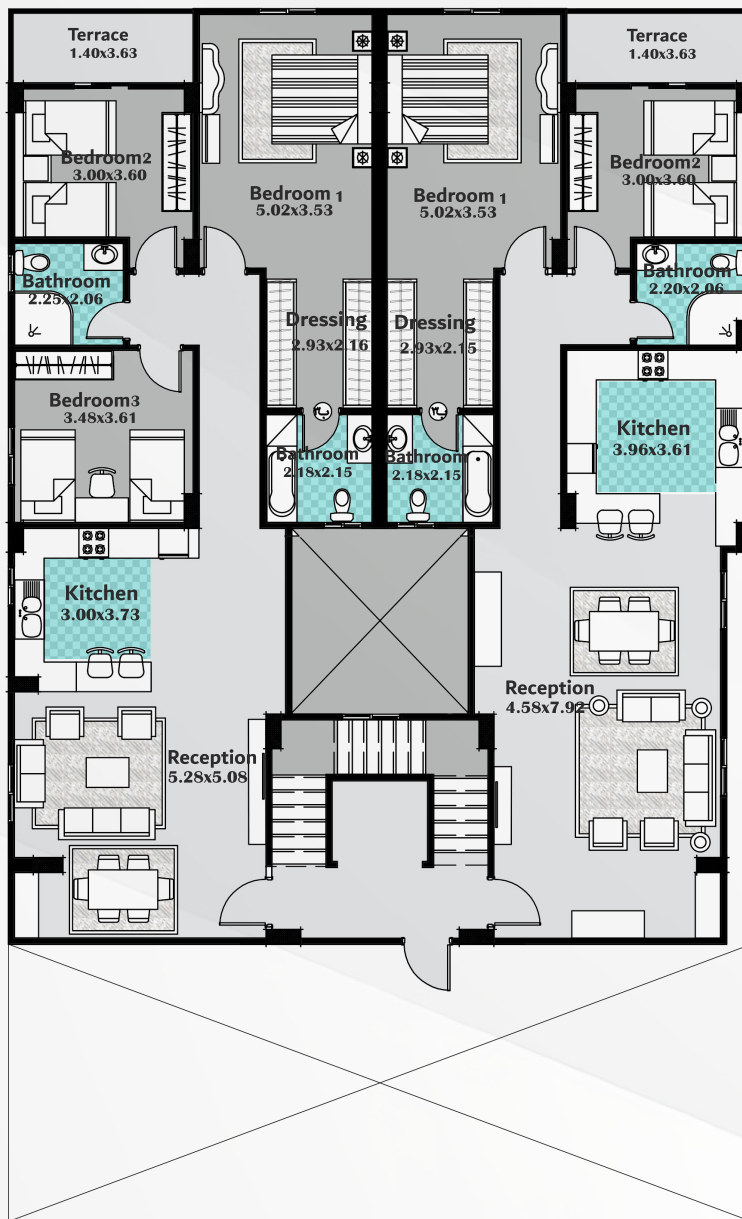
المسقط الأفقي للدور المتكرر

Typical Floor
Layout



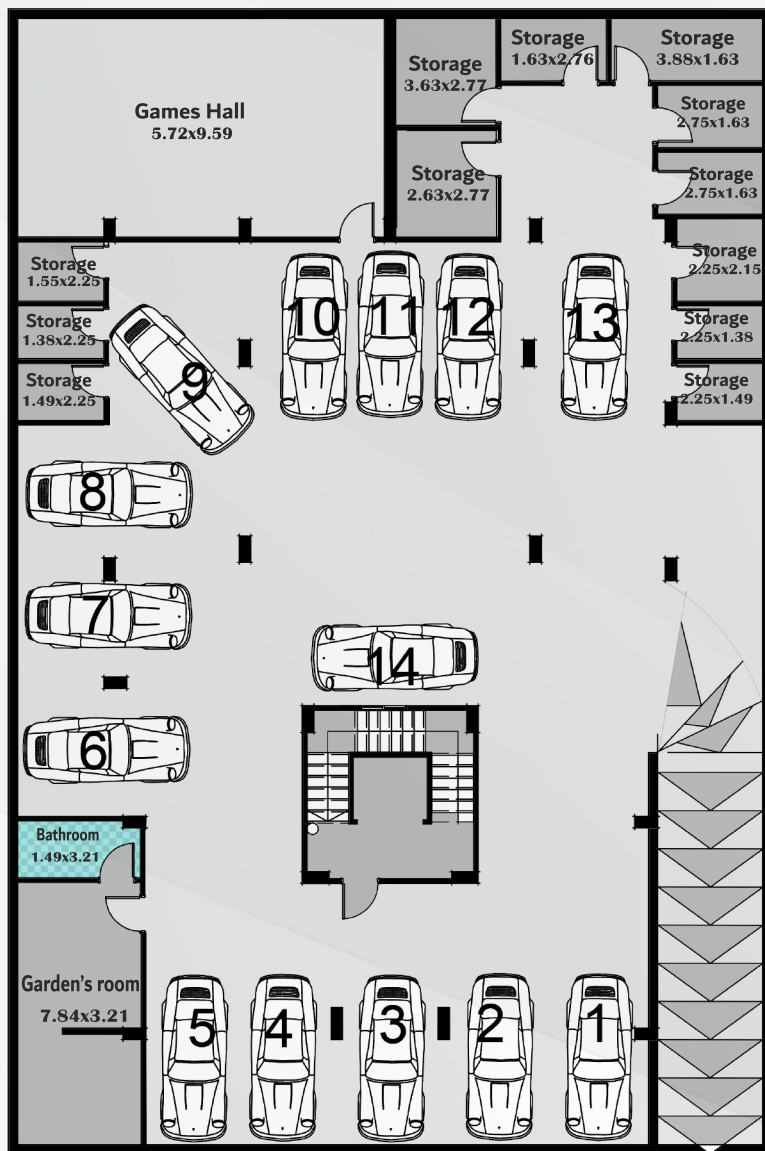
المسقط الأفقي للرووف

Roof Floor
Layout



المسقط الأفقي للبدروم

Basement Floor
Layout



Area
180m²

Garden
106.5m²



أرضي يمين
Ground Right



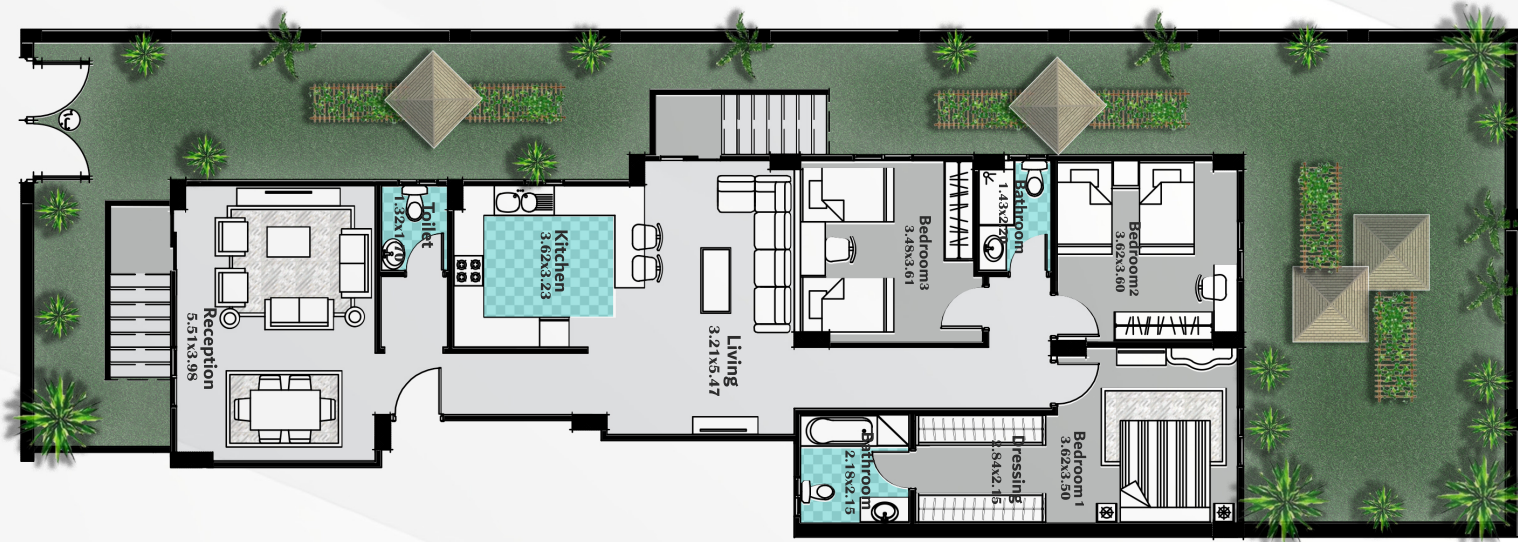
أرضي يسار

Ground Left



Area
180m²

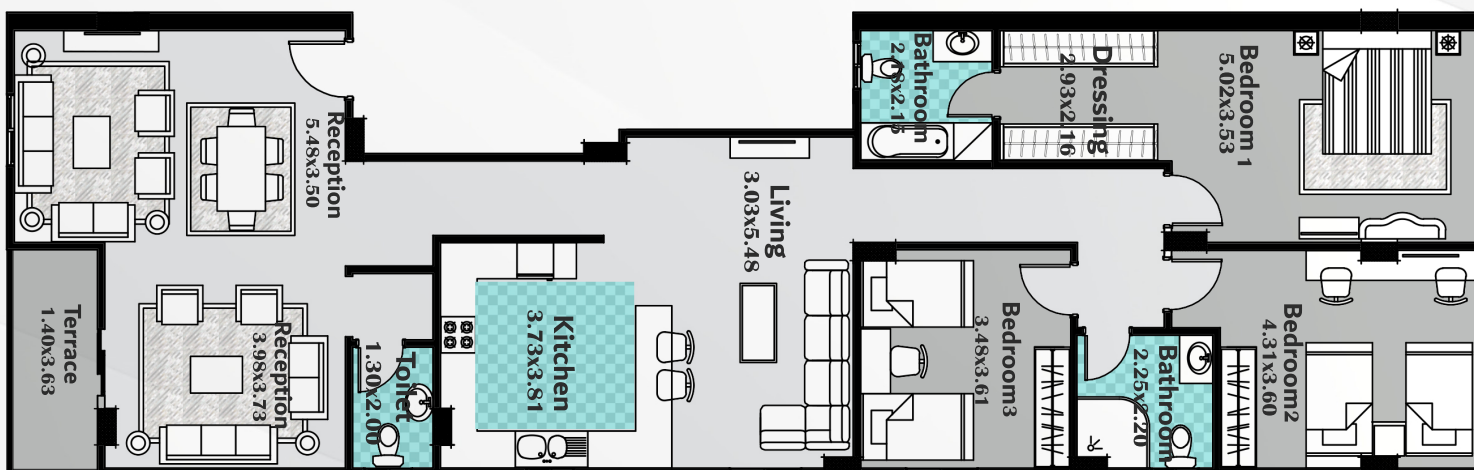
Garden
139.5m²



Area
223m²



متكرر يمين
Typical Right



Area
223m²



متكرر يسار
Typical Left



مواصفات التشطيب

Finishing Specifications



مواصفات التشطيب الداخلية والخارجية



- خرسانة جاهزة
- عزل أسطح رطوبة ومياه
- قطاعات ألوميتال عازلة
- وصلات كهرباء رئيسية
- وصلات مياه وصرف
- اسقف فلات سلاب
- مواسير صرف للتكييف
- ابواب مصفحة
- جراج خاص لكل شقة
- مخزن خاص لكل شقة
- نظام صرف للأمطار
- أرضيات جراج هليوكوتر
- عداد كهربائي لكل وحدة
- غرفة حارس بحمام خاص
- حوامل التكييف
- توصيلات لدش مركزي
- إضاءة خارجية و داخلية Smart
- مداخل من الرخام أو الجرانيت
- لاندسكيب أمام كل مشروع
- سلاسل رخام أو جرانيت
- انتركم مصاعد أوروبية



☎ 0100-60-20-666
✉ info@makanegy.com
📍 Villa 6 South Loutis, Fifth Settlement.

مستقبل
في أمان