



MAKAN
DEVELOPMENTS

بيت الوطن
B-14
الحي الثالث

www.makanegy.com



مستقبلك
في أمان



مستقبلك
في أمان

مميزات الموقع

Location Features



مميزات موقع المشروع

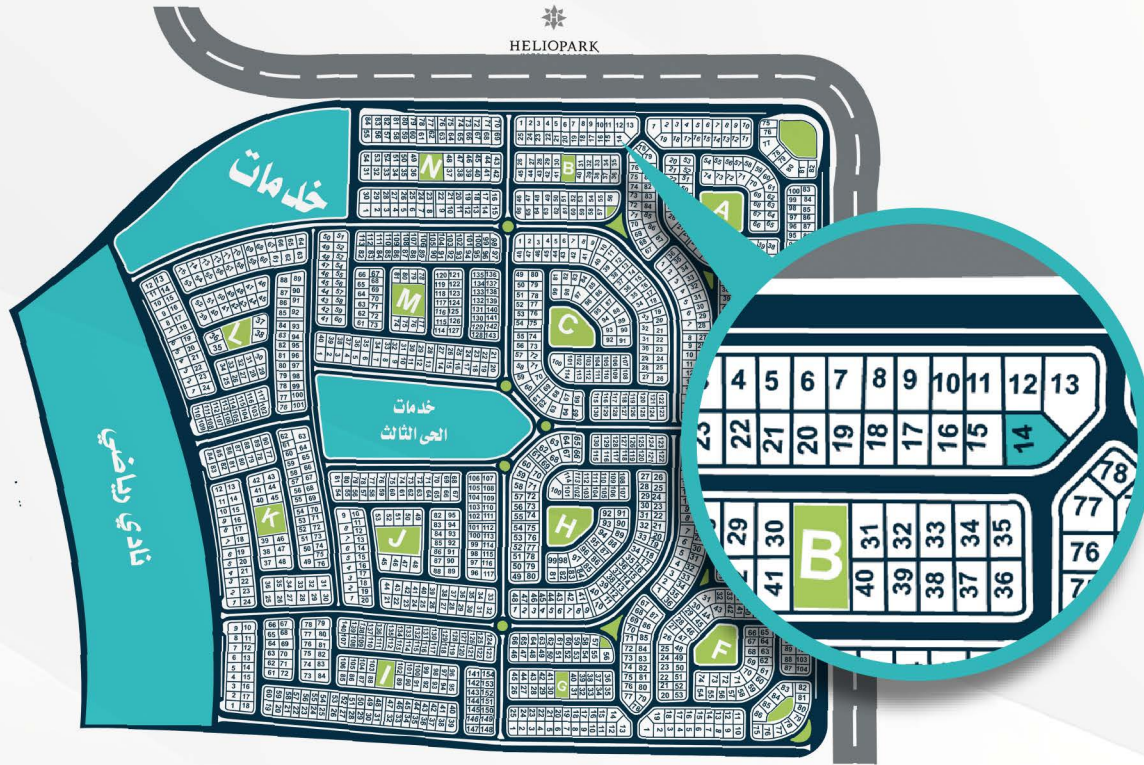
- * المشروع ناصيه علي ميدان وعمودي علي شارع
- * ثاني نمرة من الشارع الرئيسي الفاصل بين الحي الثالث وكمبوند (the address east) والمؤدي لمنطقة خدمات الفيوزون وشارع النوادي (الاهلي _ اتحاد الشرطة)

مميزات الحي وموقع المشروع



مميزات الحي الثالث

- * محاط بأكثر من كمبوند
Mountain View I City
Palm Hills - The Address East
- * دقائق من الدائري الاوسطي
- * دقائق من طريق السويس
- * دقائق من شارع النوادي
(الأهلي _ اتحاد الشرطة)
- * دقيقه من منطقة الخدمات
الفيوزون View Zone



مميزات المشروع



- **واجهة مميزة (مودرن بطابع اندلسي):**
تصميم عصري يجمع بين الجمال و الراحة،
ومدخل فخم يشعر بالفخامة و الرقي.
- **الدور مقسم أربع شقق بدون مخالفات:**
توفير تنوع كبير في المساحات لتحقيق جميع
الاحتياجات المختلفة للسادة الملاك.
- **استخدام أفضل الخامات:**
لتنفيذ الواجهات و المداخل بأعلى معايير
الجودة و التميز باستخدام أفضل المواد.
- **أفضل استغلال للمساحات:**
تصميم هندسي ذكي يضمن أستغلال كل متر
مربع لتحقيق أقصى قدر من الراحة والفائدة.
- **بدروم مقسم إلى جراجات و مخزن لكل شقة:**
توفير مساحات تخزين وجراجات خاصة لكل
وحدة لضمان راحة السكان وسهولة الوصول.
- **تسليم الوحدات نصف تشطيب:**
الوحدات تسلم نصف تشطيب تحت اشراف
من مهندسين اكفاء خبرات عالية، لضمان
جودة التنفيذ وإمكانية إكمال التشطيب
حسب رغبة العميل علي تنفيذ الأعمال.



مستقبلك
في أمان

الواجهة والوحدات

Exterior and Units



واجهه المشروع



مستقبلك في أمان

مكان
MAKAN

المسقط الأفقي للدور الأرضي

Ground Floor
Layout



المسقط الأفقي للدور المتكرر

Typical Floor
Layout



Area
168m²

Garden
72m²



أرضي يمين
Ground Right



Area
164m²

Garden
56m²



أرضي يسار

Ground Left



Area
140m²

Garden
54m²



أرضي بانوراما

Ground Panorama

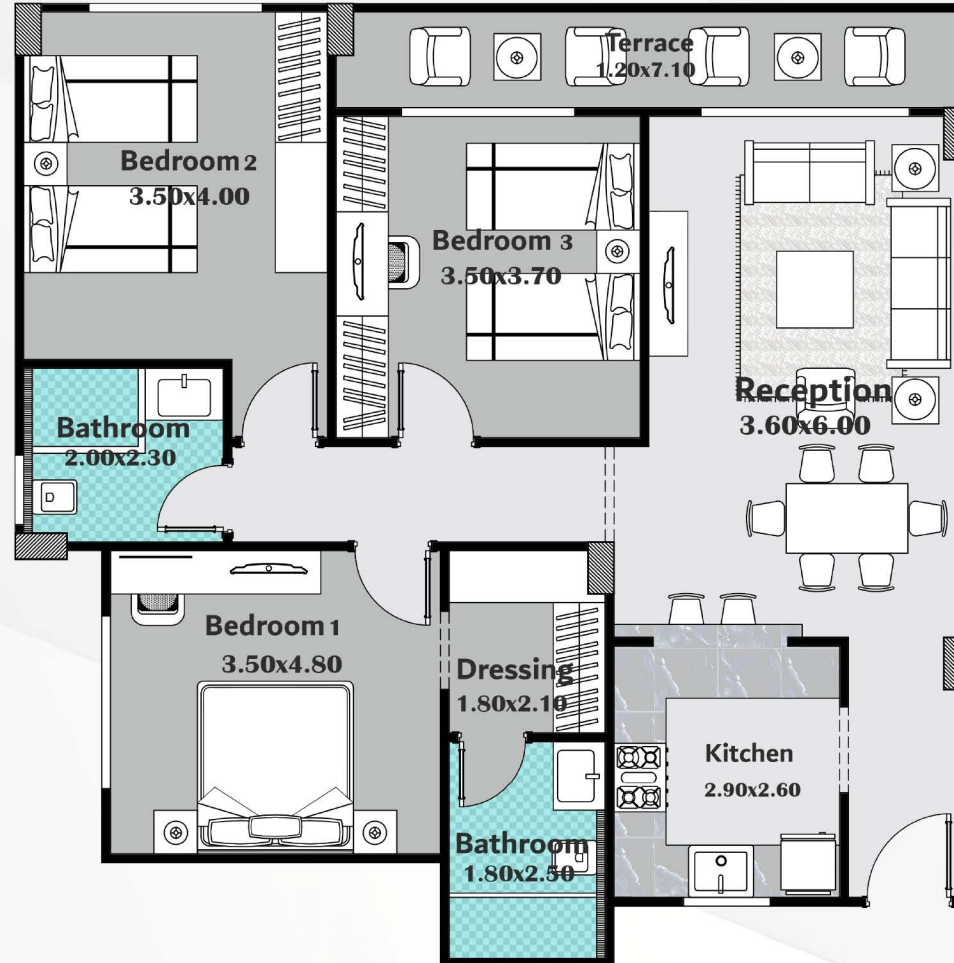


Area
150m²



أرضي خلفي

Ground Back



Area
197m²



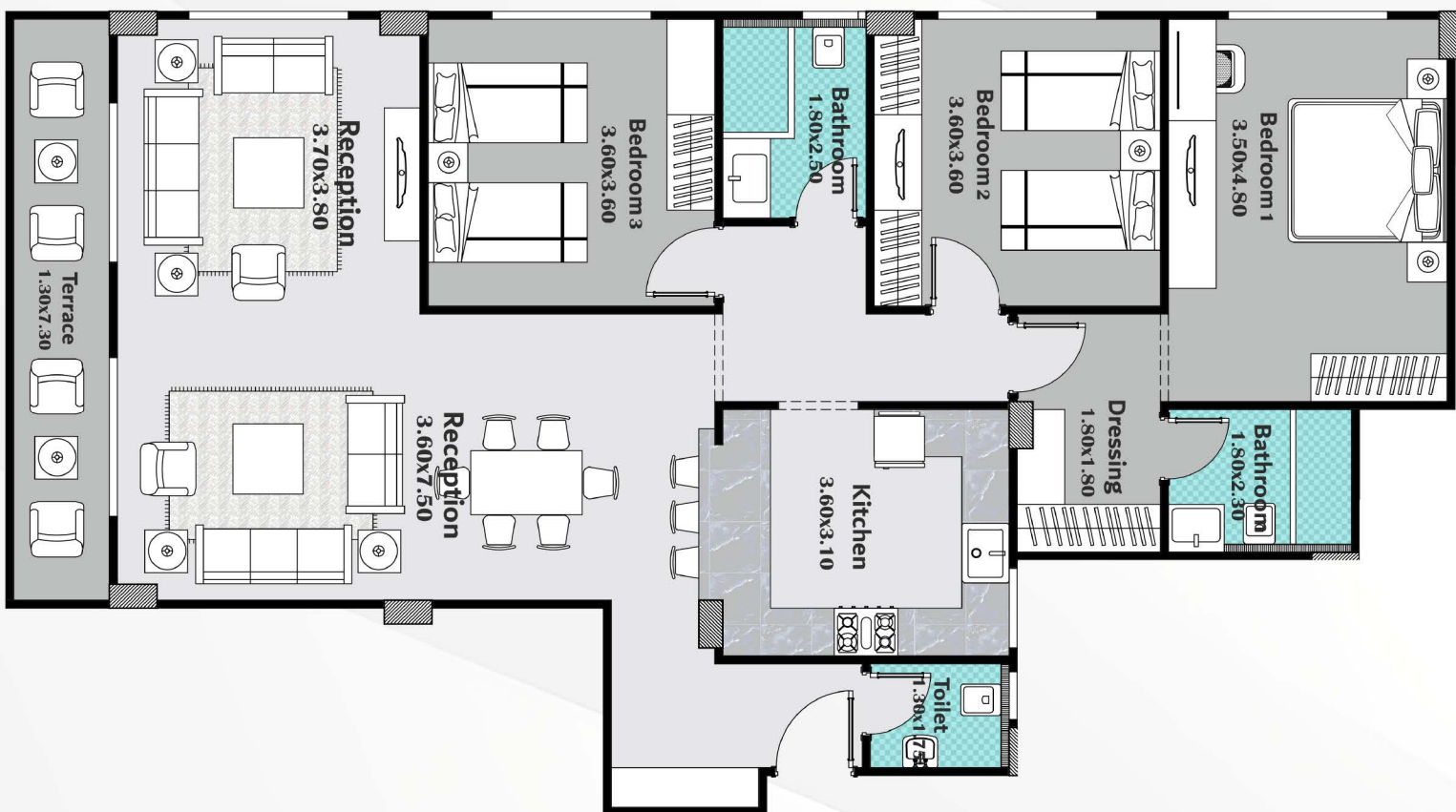
متكرر يمين
Typical Right



Area
189m²



متكر يسار
Typical Left



Area
216m²



متكرر بانوراما

Typical Panorama



Area
150m²



متكرر خلفي
Typical Back



مستقبلك
في أمان

مواصفات التشطيب

Finishing Specifications



مواصفات التشطيب الداخلية والخارجية



- خرسانة جاهزة
- عزل أسطح رطوبة ومياه
- قطاعات ألوميتال عازلة
- وصلات كهرباء رئيسية
- وصلات مياة وصرف
- اسقف فلات سلاب
- مواسير صرف للتكييف
- ابواب مصفحة
- جراج خاص لكل شقة
- مخزن خاص لكل شقة
- نظام صرف للأمطار
- أرضيات جراج هليوكوبتر
- عداد كهربائي لكل وحدة
- غرفة حارس بحمام خاص
- حوامل التكييف
- توصيلات لدش مركزي
- إضاءة خارجية و داخلية Smart
- مداخل من الرخام أو الجرانيت
- لاندسكيب أمام كل مشروع
- سلازم رخام أو جرانيت
- انتركم مصاعد أوروبية



☎ 0100-60-20-666
✉ info@makanegy.com
📍 Villa 6 South Loutis, Fifth Settlement.

مستقبلك
في أمان