



MAKAN  
DEVELOPMENTS

بيت الوطن

B-14  
الحي الثالث

[www.makanegy.com](http://www.makanegy.com)



مستقبلك  
في أمان



مستقبلك  
في أمان

## مميزات الموضع

Location Features



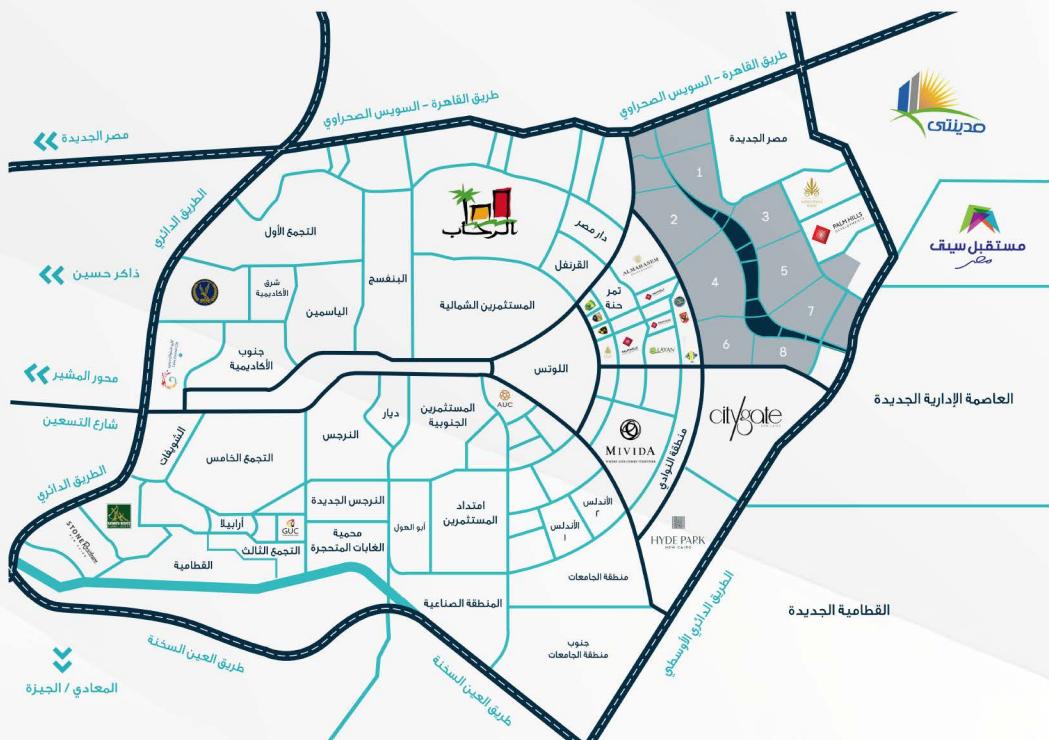
# القاهرة الجديدة بيت الوطن



- أهم وأكبر حي متكامل بالقاهرة الجديدة يتميز بموقع جغرافي فريد يربط التجمع الخامس والعاصمة الإدارية.

يقع على أهم المحاور الرئيسية بالقاهرة الجديدة ( محور محمد بن زايد المدخل الرئيسي للعاصمة الإدارية - شمال التسعين - الدائرى الأوسط - طريق السويس ).

منطقة فيو زون هي أكبر منطقة خدمية وترفيهية في القاهرة الجديدة على طول النهر الأخضر في العاصمة الإدارية.



مستقبلك في أمان

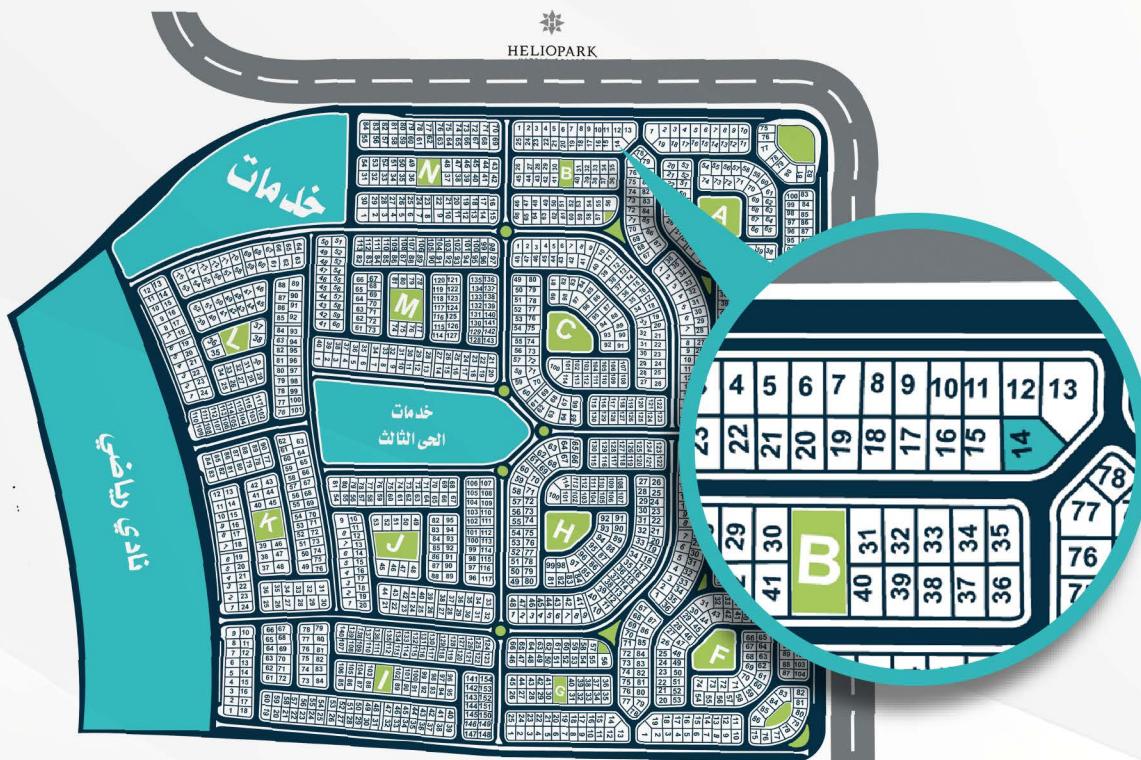
- \* يقع فيها شارع الأندية الجديدة، حيث يقع النادي الأهلي ونادي الشرطة، ونادي الجزيرة.
  - \* محاط بأكبر وأفخم المجمعات السكنية مثل ماونتن فيو وبالم هيلز والمراسم.
  - \* يمر بها خط المونوريل الذي يربط العاصمة الإدارية بالقاهرة الجديدة بمدينة نصر والسادس من أكتوبر، مروراً بأحياء القاهرة.
  - \* كثافة سكانية أقل حيث أن جميع المباني عبارة عن دور أرضي وثلاثة طوابق فقط.

# مميزات الموقع المشروع



## مميزات موقع المشروع

- \* المشروع ناصيه على ميدان وعمودي على شارع
- \* تاني نمره من الشارع الرئيسي الفاصل بين الحي الثالث وكمبوند ( address east ) والمؤدي لمنطقة خدمات الفيو زون وشارع النوادى (الأهلى - اتحاد الشرطة)



مستقبلك في أمان

## مميزات الحي الثالث

- \* محاط بأكثر من كمبوند  
Mountain View I City  
Palm Hills - The Address East
- \* دقائق من الدائري الأوسطي
- \* دقائق من طريق السويس
- \* دقائق من شارع النوادى  
(الأهلى - اتحاد الشرطة)
- \* دقيقة من منطقة الخدمات  
View Zone

# مميزات المشروع

- **واجهة مميزة (مودرن بطابع اندلسي):** تصميم عصري يجمع بين الجمال و الراحة، ومدخل فخم يشعرك بالفخامة و الرقي.
- **الدور مقسم أربع شقق بدون مخالفات:** توفير تنوع كبير في المساحات لتحقيق جميع الاحتياجات المختلفة للسادة المالك.
- **استخدام أفضل الخامات:** لتنفيذ الواجهات والمداخل بأعلى معايير الجودة و التميز باستخدام أفضل المواد.
- **أفضل استغلال للمساحات:** تصميم هندي ذكي يضمن أستغلال كل متر مربع لتحقيق أقصى قدر من الراحة والفائدة.
- **بدرورم مقسم إلى جراجات و مخزن لكل شقة:** توفير مساحات تخزين وجراجات خاصة لكل وحدة لضمان راحة السكان وسهولة الوصول.
- **تسليم الوحدات نصف تشيطيب:** الوحدات تسلم نصف تشطيب تحت اشراف من مهندسين اكفاء خبرات عالية، لضمان جودة التنفيذ وإمكانية إكمال التشطيب حسب رغبة العميل علي تنفيذ الأعمال.



مستقبلك  
في أمان

# الواجهة والوحدات

Exterior and Units



ماكان | MAKAN



مستقبلك في أمان

ماكان  
MAKAN

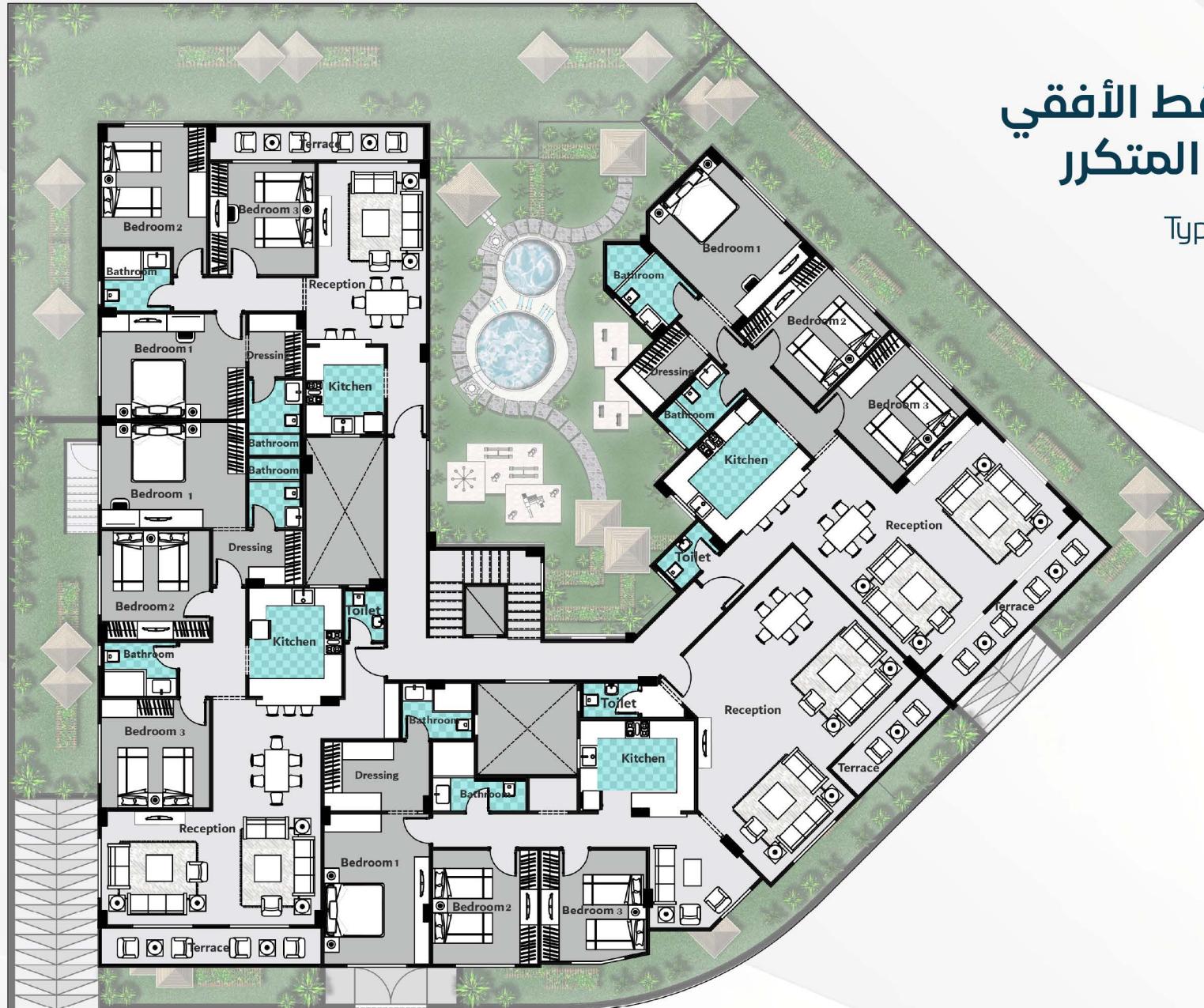
# المسقط الأفقي للدور الأرضي

Ground Floor  
Layout



# المسقط الأفقي للدور المتكرر

Typical Floor  
Layout



Area

168m<sup>2</sup>

Garden

72m<sup>2</sup>



أرضي يمين  
Ground Right



أرضي يسار  
Ground Left



Area

**164m<sup>2</sup>**

Garden

**56m<sup>2</sup>**



Area

140m<sup>2</sup>

Garden

54m<sup>2</sup>



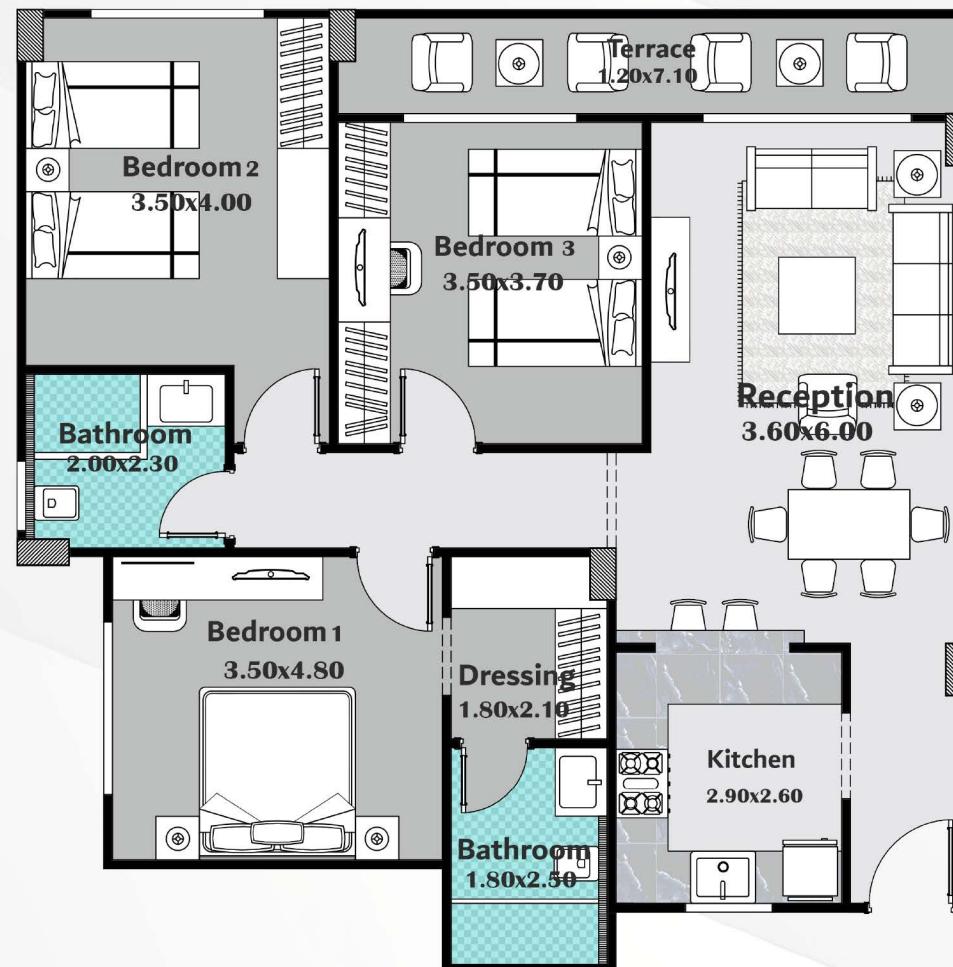
أرضي بانوراما  
Ground Panorama



أرضي خلفي  
Ground Back



Area  
**150m<sup>2</sup>**



متكرر يمين  
Typical Right



Area

197m<sup>2</sup>



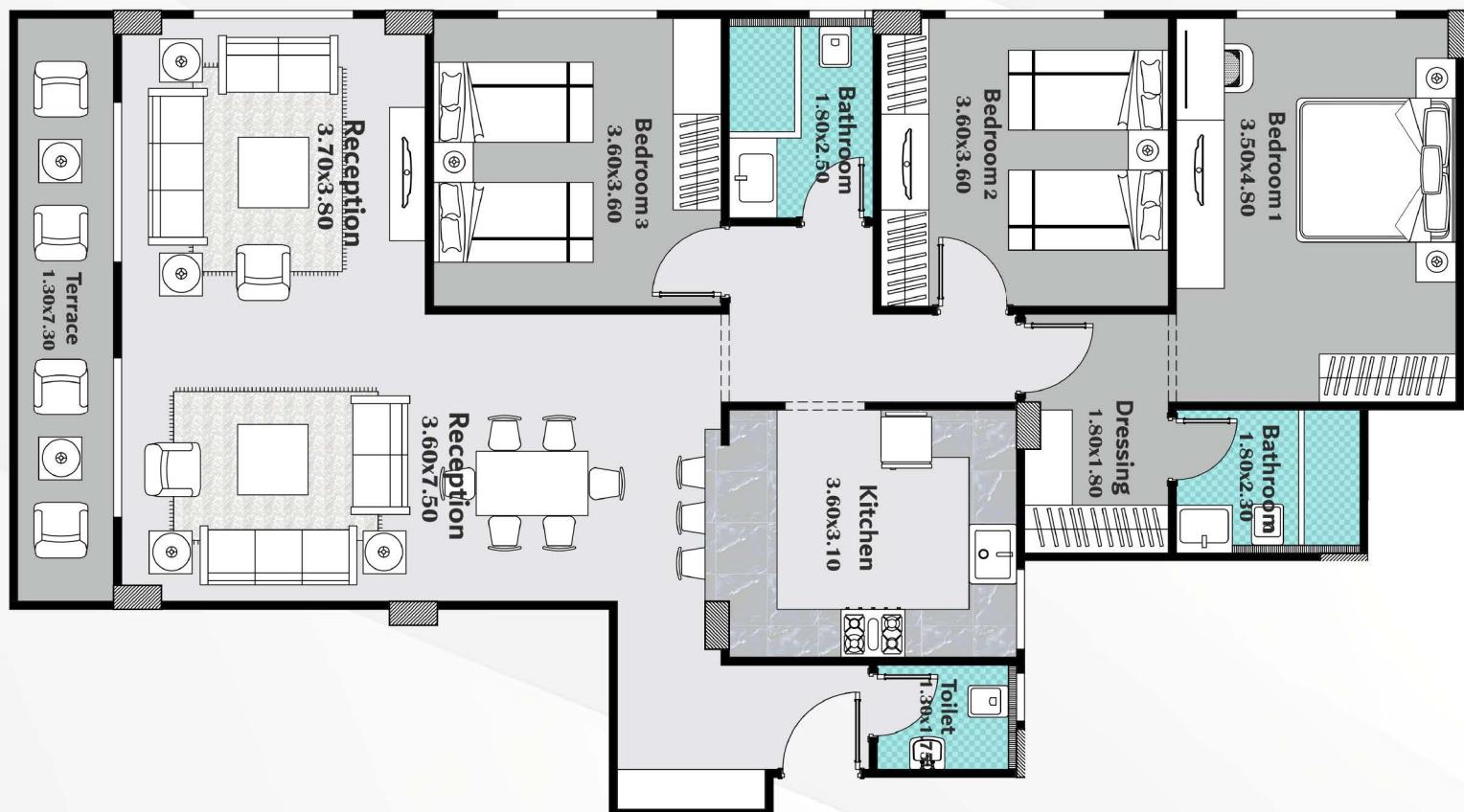
متكرر يسار

Typical Left



Area

189m<sup>2</sup>



Area  
**216m<sup>2</sup>**



متكرر بانوراما  
Typical Panorama



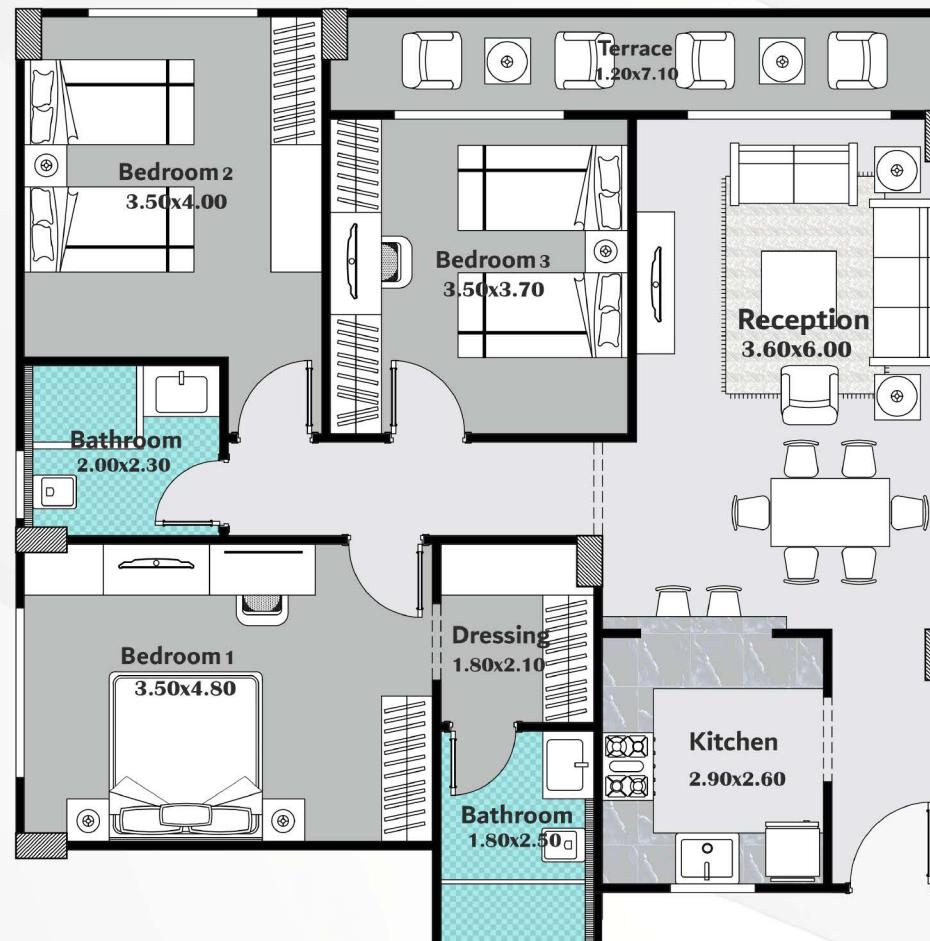
متكرر خلفي

Typical Back



Area

150m<sup>2</sup>



مستقبلك  
في أمان

# مواصفات التشطيب

Finishing Specifications

# مواصفات التشطيب

الداخلية  
والخارجية



- |                               |                         |                         |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| • حوامل التكييف               | • ابواب مصفحة           | • خرسانة جاهزة          |
| • توصيلات لدش مركزي           | • جراج خاص لكل شقة      | • عزل أسطح رطوبة ومياه  |
| • إضاءة خارجية و داخلية Smart | • مخزن خاص لكل شقة      | • قطاعات الوميتال عازلة |
| • مدخل من الرخام أو الجرانيت  | • نظام صرف للأمطار      | • وصلات كهرباء رئيسية   |
| • لاندسكيب أمام كل مشروع      | • أرضيات جراج هليوكوبتر | • وصلات مياة وصرف       |
| • سلالم رخام أو جرانيت        | • عداد كهربائي لكل وحدة | • اسقف فلات سلاب        |
| • انتركم مصاعد أوروبية        | • غرفة حارس بحمام خاص   | • مواسير صرف للتكييف    |



0100-60-20-666  
info@makanegy.com  
Villa 6 South Loutis, Fifth Settlement.

مستقبلك  
في أمان